РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400124
Протокол №: 6635 / 23.11.2026 г.

895021459626

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.12.2026г. до 17:00 часа на 18.01.2027г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** съсобственост на **длъжника ДИМИТЪР БОЖКОВ СТОЯНОВ и съсобствениците-недлъжници МОМЧИЛ СТОЯНОВ БОЖКОВ, СТАНИМИР СТОЯНОВ БОЖКОВ, ПЕТЯ СТОЯНОВА БОЖКОВА, НАДЕЖДА СТОЯНОВА БОЖКОВА и БОЖИДАР СТОЯНОВ БОЖКОВ,** които желаят на публична продан да бъдат изнесени и техните собствени идеални части от него, а именно:

Недвижим имот, находящ се **в землището на село Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, а именно: ИМОТ пл.№ 364** /триста шестдесет и четири/**, в кв. 68** /шестдесет и осем/ **по плана на село Аврен, с площ 2005.00** /две хиляди и пет/ **кв. м.,** при граници по кадастър: ПИ № 353, улица и дере, в който имот, съгласно действащия план и представената по нотариалното прозиводство скица са включени: УПИ № II-364 /римско две - триста шестдесет и четири/, в кв. 68 /шестдесет и осем/, по плана на село Аврен, с площ 655.00 /шестстотин петдесет и пет/ кв. м., при граници на УПИ: УПИ с №№IV-353, I-353, улица и УПИ № III-364; в УПИ № III-364, в кв. 68 по плана на село Аврен, с площ 1054 /хиляда петдесет и четири/ кв. м., при граници на УПИ: УПИ с №IV-353, II-364 и дере; и в улица и площ за озеленяване, с площ 296.00 кв. м.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание **чл.494, ал.2 от ГПК**, вр. чл.485 от ГПК, чл.468 от ГПК, е **в размер на 31 759,20 € (тридесет и една хиляди седемстотин петдесет и девет евро и двадесет цента).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 19.01.2027г. в 16:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /