РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400124
Протокол №: 6633 / 23.11.2026 г.

895021459623

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.12.2026г. до 17:00 часа на 18.01.2027г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **АНКА ИЛИЕВА СТОЯНОВА,** а именно:

1/6 /една шеста/ ид.ч. от ИЗОСТАВЕНА НИВА, находяща се в землището на село Китка, общ. Аврен, обл.Варна, местност „ШОРАЛДАК“, с площ от 8.525дка /осем декара петстотин двадесет и пет кв.м./, пета категория, представляваща имот №041019 /нула четири едно нула едно девет/ по плана за земеразделянето, ЕКНМ 37068, при граници и съседи: имот №041018 – изоставена нива насл. на Панайот Тонев Иванов, имот № 041016- изоставена нива насл.на Йордан Спасов Стоименов, имот №041015 – изоставена нива на насл. на Митко Петров Ангелов, имот №000620 - полски път на Кметство Китка, имот № 041026 из.н.др.причина на НУ „Св.Св.Кирил и Методий“- Китка, имот №041023 изоставена нива на Стоян Георгиев Тодоров, имот №041020 изоставена нива на Община Аврен – остатъчна, **а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Китка, общ.Аврен, обл.Варна, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37068.41.19** /три седем нула шест осем точка четири едно точка едно девет/, одобрени със Заповед №РД-18-191/24.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Адрес на имота: село Китка, местност "ШОРАЛДАК" с площ от 8524.00** /осем хиляди петстотин двадесет и четири/ **кв.м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя, категория: 5** /пета/, номер от предходен: 041019 със СЪСЕДИ: ПИ №37068.41.16, 37068.41.35, 37068.42.620, 37068.41.26, 37068.41.15, 37068.41.18, 37068.41.23

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание **чл.494, ал.2 от ГПК**, вр. чл.485 от ГПК, чл.468 от ГПК, **е в размер на 213.60 € (двеста и тринадесет евро и шестдесет евро цента).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул.**

Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 19.01.2027г. в 16:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /