РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400124
Протокол №: 6634 / 23.11.2026 г.

895021459625

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.12.2026г. до 17:00 часа на 18.01.2027г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **АНКА ИЛИЕВА СТОЯНОВА,** а именно:

1/6 /една шеста/ ид.ч. от НИВА находяща се в землището на с.Китка, общ.Аврен, обл.Варна, местност „БОРУНДЖА“, с площ от 12.350дка /дванадесет декара триста и петдесет кв.м./, четвърта категория, представляваща имот № 042019 /нула четири две нула едно девет/ по плана за земеразделянето, ЕКНМ 37068, при граници и съседи: имот №042020 – нива насл. на Митра Лазарова Петева, имот № 000621- полски път на Кметство Китка, имот №042018 – нива на насл. на Станю Желев Станев, имот №042024 – нива насл.на Иван Иванов Иванов**, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Китка, общ.Аврен, обл.Варна, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37068.42.19** /три седем нула шест осем точка четири две точка едно девет/, одобрени със Заповед №РД-18-191/24.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Адрес на имта: село Китка, местност "БОРУНДЖАК" с площ от 12348.00** /дванадесет хиляди триста четиридесет и осем/ **кв.м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **НИВА, категория: 4 /ЧЕТВЪРТА/**, номер от предходен: 042019 със СЪСЕДИ: ПИ №37068.42.45, 37068.42.52, 37068.42.18, 37068.42.46, 37068.42.621

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание **чл.494, ал.2 от ГПК**, вр. чл.485 от ГПК, чл.468 от ГПК, е **в размер на 1 059,60 € (хиляда петдесет и девет евро и шестдесет цента).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 19.01.2027г. в 16:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /