РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400286
Протокол №: 6581 / 05.11.2026 г.

895021453493

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.11.2026 до 17:00 часа на 16.12.2026 ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **МИРОСЛАВ РОЗМАРИНОВСКИ,** а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 86088.501.449 /осем шест нула осем осем точка пет нула едно точка четири четири девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Юнец, община Долни Чифлик, област Варна, одобрени със Заповед №РД-18-101/15.06.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. **Адрес на поземления имот: село Юнец, площ: 696** /шестстотин деветдесет и шест/ **кв.м с трайно предназначение на територията: Урбанизирана;** начин на трайно ползване: за друг вид застрояване. Няма предишен идентификатор. **Номер от предходен план: 71** /седемдесет и едно/**, квартал: 16** /шестнадесет/**, парцел: VIII** /осем римско/**.** Със съседи: 86088.501.499, 86088.501.452, 86088.501.446, 86088.501.447, 86088.501.451, 86088.501.450, **а по документ за собственост Нотариален Акт: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ обозначен с № VIII- 71** /осем римско, седемдесет и едно арабско/ **от квартал 16** /шестнадесет/ по кадастралния план на село Юнец, одобрен със заповед №439/24.03.1987 г. на Кмета на Община Долни Чифлик **с площ от 680 кв.м.** /шестстотин и осемдесет квадратни метра/, при граници улица, имот № IX-70, имот № X-122, имот № XI- 71, имот № VII-71 от квартал 16 / шестнадесет/, **ведно с всички подобрения и приращения.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от ГПК, **е в размер на 12 248,00 € (дванадесет хиляди двеста четиридесет и осем евро).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 17.12.2026г. от 14:30 часа в залата за публични продани в сградата на **СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА при РАЙОНЕН СЪД - ВАРНА**, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, **съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /**



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /