

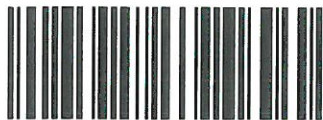


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401296

Протокол №: 6471 / 02.10.2026 г.



895021425090

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.10.2026г. до 17:00 часа на 26.11.2026г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **РЕ ДОМ ЕООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна, цялото с площ от 1 136кв.м./хиляда сто тридесет и шест квадратни метра/ при граници: улица, урегулиран поземлен имот IV от кв.21 и урегулиран поземлен имот II от кв.21, съставляващо Урегулиран поземлен имот III/три/, който имот е образуван от имот пл.№ 203/двеста и три/ в кв. 21/двадесет и едно/ по плана на селото, **ВЕДНО** с построените в това дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 81кв.м./осемдесет и един квадратни метра/, **ЛЯТНА КУХНЯ** с площ от 28кв.м./двадесет и осем квадратни метра/, **НАВЕС** с оградни стени с площ от 20кв.м./двадесет квадратни метра/ и **НАВЕС** без оградни стени с площ 30кв.м./тридесет квадратни метра/.

ЗАБЕЛЕЖКА: Сградите, описани в акта за собственост СА СЪБОРЕНИ.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **27 369,60 €** (двадесет и седем хиляди триста шестдесет и девет евро и шестдесет цента) с включено ДДС.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана, наложена от ТД на НАП по ИД №241510568/2024;
- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **27.11.2026г. в 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - ПРОВАДИЯ** ул. „Ал. Стамболийски“ № 23 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

.....подпис и печат /

