



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400124

Протокол №: 6458 / 30.09.2026 г.



895021424114

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.10.2026 до 17:00 часа на 16.11.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **АНКА ИЛИЕВА СТОЯНОВА**, а именно:

1/6 /една шеста/ ид.ч. от НИВА находяща се в землището на с.Китка, общ.Аврен, обл.Варна, местност „ДОЛАШМИТЕ“, с площ от **5.701дка** /пет декара седемстотин и един кв.м./, пета категория, представляваща имот **№050028** /нула пет нула нула две осем/ по плана за земеразделянето, ЕКНМ 37068, при граници и съсед: имот №050029 – нива на Пенчо Великов Куртев, имот № 000626- полски път на Кметство Китка, имот №050027 – нива на Стоян Кирилов Илиев, имот №050006 – нива на наследниците на Павли Баев Стойков, имот №050005 – нива на наследниците на Любен Петров Ангелов, имот №050004 – нива на наследниците на Аксе Тасев Йовчев, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Китка, общ.Аврен, обл.Варна, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **37068.50.28** /три седем нула шест осем точка пет нула точка две осем/, одобрени със Заповед №РД-18-191/24.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имта: село Китка, местност "ДОЛАШМИТЕ" с площ от **5699** /пет хиляди шестстотин деветдесет и девет/ кв.м. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **НИВА**, категория: **5 /пета/**, номер от предходен: 050028 със СЪСЕДИ: ПИ №37068.50.5, 37068.50.626, 37068.50.29, 37068.50.27, 37068.50.35, 37068.50.4

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **544,00 €** (петстотин четиридесет и четири евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС**, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 17.11.2026г. в 14:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:



/подпис и печат /

