



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400124

Протокол №: 6454 / 29.09.2026 г.



895021423996

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **16.10.2026г. до 17:00 часа на 16.11.2026г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **АНКА ИЛИЕВА СТОЯНОВА**, а именно:

1/6 /една шеста/ ид.ч. от НИВА находяща се в землището на с.Китка, общ.Аврен, обл.Варна, местност „ЯЙЛЕ ДЕРЕ“, с площ от **1.260дка** /един декара двеста и шестдесет кв.м./, пета категория, **представляваща имот №031012** /нула три едно нула едно две/ по плана за земеразделянето, ЕКНМ 37068, при граници и съседи: имот №031013 – нива насл. на Стоян Йорданов Кръстев, имот № 031011- нива насл.на Митко Петров Ангелов, имот №000047- полски път на Кметство Китка, а **съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Китка, общ.Аврен, обл.Варна, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37068.31.12** /три седем нула шест осем точка три едно точка едно две/, одобрени със Заповед №РД-18-191/24.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имта: село Китка, местност "ЯЙЛЕ ДЕРЕ" с площ от **1260.00** /хиляда двеста и шестдесет/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **НИВА, категория: 5** /пета/, номер от предходен: 031012 със СЪСЕДИ: ПИ №37068.31.13, 37068.31.47, 37068.31.11

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **34,67 €** (тридесет и четири евро и шестдесет и седем цента).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 17.11.2026г. в 13:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев
подпис и печат /



