



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20228950400047

Протокол №: 6427 / 21.09.2026 г.



895021420914

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.09.2026 г. до 17:00 часа на 28.10.2026 г.** ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот, собственост на **ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА БОЛОЖИНСКАЯ**, представяван(а) от адв. **ДЕНИЦА ТУШАР КОТАРИ**, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част на самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 10135.2563.284.2.23/ едно нула едно три пет точка две пет шест три точка две осем четири точка две точка две три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК. Адрес на самостоятелния обект: град Варна, район Приморски, ул. „КНЯЗ БОРИС I“, № 141, ет. 1, офис 3. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор 10135.2563.284.2 /едно нула едно три пет точка две пет шест три точка две осем четири точка две/ с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 3 /три/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2563.284 /едно нула едно три пет точка две пет шест три точка две осем четири/. Предназначение на самостоятелния обект: ОФИС. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: 30.97 кв. м /тридесет цяло и деветдесет и седем/. Прилежащи части: 1,6651% /5,43 кв. м/ общи части. Ниво: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.2563.284.2.22; Под обекта: 10135.2563.284.2.19; Над обекта: 10135.2563.284.2.16 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, а по документ за собственост - Нотариален акт: 1/2 /една втора/ идеална част от ОФИС - ОБЕКТ № 3 /три/ находящ се в град Варна, община Варна, област Варна с идентификатор 10135.2563.284.2.23 /едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, три, точка, две, осем, четири, точка, точка, две, три/, съгласно КК и КР на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в сграда № 2 /две/, с административен адрес: град Варна, район Приморски, бул. Княз Борис I № 161 /сто шестдесет и едно/, стар адрес бул. Княз Борис I № 141 /сто четиридесет и едно/, разположено на етаж партерен при кота +00.00 /нула/ метра, съгласно площообразуване, а по данъчна оценка на етаж 0 /нула/, със застроена площ 30.97 /тридесет цяло и деветдесет и седем стотни/ кв. метра, при граници по кадастрална схема: на същия етаж - 10135.2563.284.2.22; под обекта - няма, и над обекта - 10135.2563.284.2.16, както и 1.6651% /едно цяло шест хиляди шестстотин петдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5.43 /пет цяло четиридесет и три стотни/ кв. м, или с обща площ 36.40 /тридесет и шест цяло и четиридесет стотни/ кв. м както и от правото на строеж върху поземления имот с идентификатор № 10135.2563.284 /едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, три, точка, две, осем, четири/ в който сградата е разположена.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **27 800,00 €** (двадесет и седем хиляди и осемстотин евро).

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;
- възбрана, наложена по описа на ЧСИ Николай Георгиев по ИД 20237160400256

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС, **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **29.10.2026 г. в 15:00 часа** в залата за публични продани в сградата на СИС, **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл. 492, ал. 1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

