

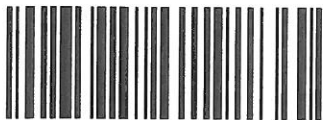


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401175

Протокол №: 6421 / 18.09.2026 г.



895021420224

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.10.2026г. до 17:00 часа на 12.11.2026г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **КЪЙМЕТ ЮМЕРОВА ФЕЙЗУЛОВА и АСАН МУСТАФОВ ЮСУФОВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 70175.502.403 /седем нула едно седем пет точка пет нула две точка четири нула три/ с площ от 550.00 /петстотин и петдесет/ кв.м по документ за собственост, а по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово 608.00 /шестстотин и осем/ кв.м., одобрени със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр. Суворово, ул. ОКОЛЧИЦА №37, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, при начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 м., с номер по предходен план 939 /деветстотин тридесет и девет/, квартал 68 /шестдесет и осем/, парцел XVI /шестнадесети/, при граници и съсед: поземлени имоти с идентификатори № 70175.502.404, 70175.502.402, 70175.502.400, 70175.502.398, 70175.502.399, 70175.502.39; **ВЕДНО С построените в имота СГРАДИ: Жилищна сграда-еднофамилна с идентификатор 70175.502.403.1 /седем нула едно седем пет точка пет нула две точка четири нула три точка едно/ със застроена площ 3 /три/ кв.м., брой етажи: 1 /един/; Жилищна сграда-еднофамилна с идентификатор 70175.502.403.2 /седем нула едно седем пет точка пет нула две точка четири нула три точка две/ със застроена площ 55 /петдесет и пет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/; Жилищна сграда-еднофамилна с идентификатор 70175.502.403.3 /седем нула едно седем пет точка пет нула две точка четири нула три точка три/ със застроена площ 26 /двадесет и шест/ кв.м., брой етажи: 1 /един/; Селскостопанска сграда с идентификатор 70175.502.403.4 /седем нула едно седем пет точка пет нула две точка четири нула три точка четири/ със застроена площ 59 /петдесет и девет/ кв.м. брой етажи: 1 /един/.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **57 256,00 € (петдесет и седем хиляди двеста петдесет и шест евро).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в

публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 13.11.2026г. в 13:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД – ДЕВНЯ, гр. Девня, ул. „Строител“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /



