



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400974

Протокол №: 6413 / 16.09.2026 г.



895021418898

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.09.2026г. до 17:00 часа на 28.10.2026г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ЕКСКУДО ИНВЕСТ АС**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.5506.467.10.54 /едно нула едно три пет точка пет пет нула шест точка четири шест седем точка едно нула точка пет четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, **представляващ ПАРКОМЯСТО №219** /двеста и деветнадесет/ на етаж -2 /минус две/ във вход 10 /десет/ сграда №10/десет/, **със застроена площ 18.17кв.м.** /осемнадесет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/ **и с обща площ, ВЕДНО С** прилежащите идеални части от маневрената площ на паркинга и идеални части от общите части на сградата - 40.31кв.м. / четиридесет цяло и тридесет и един/. **Адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район Аспарухово, ул. ЮЖЕН ЗАЛИВ №4 /четири/, вх.10 /десет/, ет. -2 /минус две/, друг вид ПМ 219 /двеста и деветнадесет/,** при граници съгласно схема на АГКК - Варна, съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 10135.5506.467.10.55, 10135.5506.467.10.53, под обекта №10135.5506.467.10.36, над обекта №10135.5506.467.10.56, както и 17.50кв.м./седемнадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/ идеални части от маневрената площ на паркинга, заедно с 0.0667% ид.ч. от общите части на сградата, представляващи 4.64 кв.м./четири цяло и шестдесет и четири/, ведно със същия процент идеални части от правото на строеж върху мястото, както и заедно с придобиваните на основание чл.38 във връзка с чл.40 от Закона за собствеността прилежащи към обекта 12.84 кв.м. /дванаседет цяло и осемдесет и четири/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5506.467/едно нула едно три пет точка пет пет нула шест точка четири шест седем / описан подробно по – горе. **Самостоятелният обект е разположен в Комплекс жилищни сгради с идентификатор 10135.5506.467.10** /едно нула едно три пет точка пет пет нула шест точка четири шест седем точка едно нула/ с гаражи, ресторанти, лоби бар, офис-приемна и частен спортен център, който комплекс е изграден по одобрени архитектурни проекти и разрешения за строеж №3 от 09.01.2007г. на Главен архитект на Община Варна, и въведен в експлоатация с разрешение за ползване №ДК-07-В-48 от 22.06.2015г. на Началник НСК - Варна, при РДНСК - Североизточен район, **построен в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5506.467** /едно нула едно три пет точка пет пет нула шест точка четири шест седем/, по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Аспарухово, ул. Южен залив № 4/четири/, трайно предназначение на територията : Урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10м до 15м/, номер по предходен план: 2015, квартал 1, парцел II-2604, с площ по скица: 19 789кв.м./деветнадесет хиляди седемстотин осемдесет и девет квадратни метра/, а по документ за собственост - с площ 20 205кв.м./двадесет хиляди двеста и пет квадратни метра/, при граници: имот № 10135.5506.468, имот № 10135.5506.464, имот № 10135.5506.924, имот № 10135.5506.466

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **16 512,00 € (шестнадесет хиляди петстотин и дванадесет евро)**.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по изп.дело №20238830400588 по опис на ЧСИ Петя Иванова.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **29.10.2026г. в 14:00 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител.....

/подпис и печат/



