



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950403002

Протокол №: 6227 / 30.07.2026 г.



895021404842

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.08.2026 до 17:00 часа на 14.09.2026** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **БЕДРИ ИЛМИ АХМЕД**, а именно:

1/2 /една втора/ Поземлен имот с идентификатор 17912.501.919 /едно седем девет едно две точка пет нула едно точка девет едно девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гроздьово, общ. Долни чифлик, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-80/19.04.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Адрес на поземления имот: с. Гроздьово с площ от 1300 кв.м /хиляда и триста/. трайно предназначение на територията- Урбанизирана с начин на трайно ползване- ниско застрояване /до 10 м/. Номер на предходен план 377 /триста седемдесет и седем/, квартал:15 /петнадесети/, парцел XII /дванадесет- римско/. Съседи:17912.501.1251, 17912.501.384, 17912.501.376, 17912.501.378, 17912.501.375, 17912.501.377, а по акт за собственост- Нотариален акт:1/2 /една втора/ идеална част от ДВОРНО МЯСТО, с пространство от 1270 /хиляда двеста и седемдесет/ кв.м., съставляващо имот 377 /триста седемдесет и седем/, за който е отреден парцел XII-377 /дванадесети - триста седемдесет и седем/, в квартал 15 /петнадесет/ по плана на с. Гроздьово, Община Долни Чифлик, Област Варна, при граници за имота: улица, парцел XIII-377, парцел III-375, парцел IV-376, парцел V-384, парцел XI-378.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 18 800,00 € (осемнадесет хиляди и осемстотин евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по изпълнително дело №3030/2021г. по описа на ЧСИ Людмил Станев

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев**

№ 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 15.09.2026г. в 15:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:

/ подпис и печат /



