



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950403069
Протокол №: 5943 / 15.07.2026 г.



895021399492

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.08.2026 до 17:00 часа на 17.09.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **НИКО ЖИВКОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

$\frac{1}{2}$ /една втора/ ид. ч. от **ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ - СГРАДА** за изваряване на ракия, със застроена площ 80 кв. м /осемдесет/, построена в общинско дворно място, находящо се в с. Боряна, общ. Дългопол, обл. Варна, при граници: от две страни улици и имот, извън регулацията, съставляващо поземлен имот пл. № 214 /двеста и четиринадесет/в кв. 72 /седемдесет и две/, по плана на селото.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **549,20 €** (петстотин четиридесет и девет евро и двадесет цента).

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **18.09.2026г. в 13:45 часа** в залата за публични продани в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:



/ подпис и печат /