



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401385  
Протокол №: 3824 / 20.05.2026 г.



895021365416

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.06.2026 до 17:00 часа на 15.07.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АСЕН МАРТИНОВ МИЛЕВ**, а именно:

1/2 /една втора/ ид.част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** идентификатор с 16050.501.31 / едно шест нула пет нула точка пет нула едно точка три едно/, находящ се в град Варна, община Долни чифлик, село Горен чифлик. Заповед за одобрение на КККР РД -18-60/16.03.22 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** на АГКК. Вид собственост - Частна, Вид територия - Урбанизирана, НТП Ниско застрояване / до 10м/, площ 595 кв.м. / петстотин деветдесет и пет/, стар номер 31, квартал 3 / три/, парцел I, Брой върхове: 9. Съсед: 16050.501.32, 16050.501.649, 16050.501.939, 16050.501.943, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В НЕГО СГРАДИ**:

1. 1/2 /една втора/ ид.част от **СГРАДА** с идентификатор 16050.501.31.1 / едно шест нула пет нула точка пет нула едно точка три едно точка едно/, находяща се в област Варна, община Долни чифлик, село Горен чифлик. Вид собственост - частна, функционална предназначението - Жилищна сграда - еднофамилна, застроена площ 87 /осемдесет и седем/ квадратни метра.

2. 1/2 /една втора/ ид.част от **СГРАДА** с идентификатор 16050.501.31.2 / едно шест нула пет нула точка пет нула едно точка три едно точка две/, находяща се в област Варна, община Долни чифлик, село Горен чифлик. Функционално предназначение: Постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 3 / три/ квадратни метра. Брой върхове: 4 /четири/ броя, съгласно кадастралната карта и кадастралният регистър, а съгласно документ за собственост 1/2 / една втора/ ид.ч. от Поземлен имот 31 /тридесет и първи/ включен в /УПИ/ I-31 / първи за имот тридесет и първи/, в кв.3 /трети/ по действащия план на с.Горен Чифлик, общ.Долни Чифлик, обл.Варна, одобрен със Заповед №2906/25.06.1970г., с площ на имота 430 /четиристотин и тридесет/кв.м., при граници съгласно представената скица: от две страни улица, УПИ II-32 / ПИ-32/, УПИ XV-33 /ПИ 33/, заедно с построената в него 1/2 /една втора/ ид.част от **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 176 /сто седемдесет и шест/кв.м. съгласно представено удостоверение за данъчна оценка, както и ведно с всички приращения /постройки и насаждения/ по смисъла на чл. 92 отг ЗС / Закон за собствеността/, всички други самостоятелни, второстепенни, спомагателни и/или обслужващи постройки и други - принадлежност към земята и/или към сградата и изобщо към целия продаден имот, всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения, съображения и права в, под, над и за описания имот.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10 246,29 €** (десет хиляди двеста четиридесет и ДЕН

ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

**Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело.
- Възбрана по изп.дело 1446/2023 по описа на ЧСИ Даниела Янкова

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

**На 16.07.2026г. в 14:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.**

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /

