



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402364
Протокол №: 3456 / 12.05.2026 г.



895021362206

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.05.2026 до 17:00 часа на 29.06.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ГЕОРГИ КОЛЕВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **51826.25.63 / пет едно осем две шест точка две пет точка шест три/**, находящ се в село Новаково, местност Бостан алча, община Аксаково, област Варна. Заповед за одобрение на КККР РД -18-870/08.12.2017 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собственост - Частна, вид територия - Земделска, категория 10 / десета/, НТП - НИВА, площ 10 000 / десет хиляди/ квадратни метра, стар номер 025063 / нула две пет нула шест три/. Съседни: 51826.25.17, 51826.25.37, 51826.25.48, 51826.25.55, 51826.25.56, 51826.25.57, 51826.25.62, съгласно кадастралната карта и кадастралният регистър, а съгласно **НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - НИВА**, с площ 10.000 /десет/ дка., намиращ се в землището на село Новаково, община Аксаково, област Варна, местност Бостан алча, представляващ **ПИ № 025063 / нула две пет нула шест три/**, десета категория, **ЕКАТТЕ 51826 / пет, едно, осем, две, шест/**, образуван от имот № 025027 /нула, две, пет, нула, две, седем/, при граници: ПИ №№ 025062; 025037; 025057; 025056; 025055; 025017 и 025048.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **7 485,31 € (седем хиляди четиристотин осемдесет и пет евро и тридесет и един цента)**.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Обезпечителна заповед № 245/01.11.2022 г.с Определение № 11793/26.10.22 г. по гр. дело № 13194/2022 на ВРС.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 30.06.2026 г. в 16:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на яви

Частен съдебен изпълнител:.....
подпис и печат

ВАСИЛ ИВАНОВ СИМОНОВ
ПОМОЩНИК
КАМЪРЪН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

