



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402744  
Протокол №: 2901 / 21.04.2026 г.



895021354878

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.05.2026 до 17:00 часа на 08.06.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **СЕНА ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ООД**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **35208.56.3** / три пет две нула осем точка пет шест точка три/, находящ се в село Казашка река, местност **КАРАОРМАН**, община Аврен, област Варна. Заповед за одобрение на **КККР РД-18-190/24.01.2018 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собственост - частна обществени организации, вид територия - Земеделска, категория **6** / шеста/, НТП, Друг вид нива, площ **3799** / три хиляди седемстотин деветдесет и девет/ кв.метра, стар номер **056003** / нула пет шест нула нула три/, брой върхове: **15** броя. Съседи: **35208.52.75, 35208.56.1, 35208.56.2, 25208.56.4, 35208.59.409**, а по нотариален акт **НИВА** в местността **КАРАОРМАН**, находяща се в землището на село Казашка река, община Аврен, област Варна, с **ЕКАТТЕ 35208**, цялата с площ от **3800** / три декара и осемстотин квадратни метра/, от които **3583** дка / три хиляди петстотин осемдесет и три/ кв.метра, шеста категория и **217** дка / двеста и седемнадесет/ кв.метра трета категория, парцел № **3** /три/ от масив **56** / петдесет и шест/, съставляващ имот № **056003** / нула пет шест нула нула три/, при граници: кад. № **000409** /нула нула нула четири нула девет/ полски път на община Аврен, кад. № **052001** /нула пет две нула нула едно/ пасище, мера, имот № **056001** / нула пет шест нула нула едно/на Желязка Йорданова Добрева, имот № **056002** / нула пет шест нула нула две/ на Христо Тодоров Павлов, имот № **056004** / нула пет шест нула нула четири/ на Ароу Вилас България ООД.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1 312,00 €** (хиляда триста и дванадесет евро).

Дата за оглед: всяка сряда от **13:00 – 16:00** часа.

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл.

