



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402433  
Протокол №: 2137 / 13.03.2026 г.



895021343147

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.04.2026 до 17:00 часа на 20.05.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ТОДОРКА СТОЯНОВА КОСТОВА**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 32490.61.19 / три две четири девет нула точка шест едно точка едно девет/ в град Варна, община Аксаково, село Изворско, местност Каваците. Заповед за одобрение на КККР РД -18 -868/08.12.2017 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собственост - Частна, вид територия - Земеделска, категория 3 / трета/, НТП Нива, площ 6000 кв.м. /шест хиляди/ квадратни метра, стар номер 061019 / нула шест едно нула едно девет/. Съседи: 32490.103, 32490,61.7, 32490,61.8, 32490.61.18, 32490.61.20, 32490.61.33.

Ограничения при ползване на имота, основания: Електропровод 110 кV. На 20 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **6 880,00 € (шест хиляди осемстотин и осемдесет евро)**.

**Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.**

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело;
- Ограничения при ползване на имота, основания: Електропровод 110 KV, на 20 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за вносен задатък и заверено писмо. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 21.05.2026г. в 14:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител.....  
.....подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ