



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402419

Протокол №: 1714 / 26.02.2026 г.



895021336113

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026 до 17:00 часа на 20.04.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЮР КО ООД**, а именно:

**СВИНЕФЕРМА** - стопански сгради , построени върху държавна земя и разположени в два съседни поземлени имота находящи се в с. Кривини, община Долни чифлик а именно:

1. СГРАДА ЗА ПОДРАСТВАНЕ с площ 390.00кв.м./триста и деветдесет квадратни метра/, СГРАДА УГОЯВАНЕ № 1/едно/ с площ 118.00кв.м./сто и осемнадесет квадратни метра/, СГРАДА УГОЯВАНЕ № 2/две/ с площ 552.00кв.м./петстотин петдесет и два квадратни метра/, СГРАДА УГОЯВАНЕ А/ а по скица № 4/четири// с площ 40.00кв.м./четиридесет квадратни метра/, СГРАДА РОДИЛНО Б/ а по скица - № 6/шест// с площ 158.00 кв.м./сто петдесет и осем квадратни метра/ по документ за собственост, а по скица с площ 118.00 кв.м./сто и осемнадесет квадратни метра/, СГРАДА КЪМ РОДИЛНО Б с площ от 72.00кв.м./седемдесет и два квадратни метра/, всички разположени върху държавно дворно място , съставляващо поземлен имот № 029182/нула две девет едно осем две/ по плана на село Кривини , област Варна, с площ от 16.837 дка/шестнадесет цяло осемстотин тридесет и седем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Животновъдна ферма, в местност Стопански двор, при граници : имот № 000256-местен път на община Долни чифлик, имот № 000183-пасище, мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 000202 - залесена територия на Държавно горско стопанство Старо Оряхово, имот № 000197-пасище , мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 000199- просека на Държавно горско стопанство Старо Оряхово, имот № 000198 - дървопроизводителна площ на Държавно горско стопанство Старо Оряхово и имот № 000258 - четвъртокласен път на Община Долни чифлик , който имот представлява парцел № 1/едно/ по КП Двор свинеугоително стопанство на землището на село Кривини, Варненска област.

2. СГРАДА СВИНЕ МАЙКИ с площ от 757.00кв.м./седемстотин петдесет и седем квадратни метра/, СГРАДА ЗАПЛОЖДАНЕ И УГОЯВАНЕ с площ от 712.00кв.м./седемстотин и дванадесет квадратни метра/, СГРАДА СКЛАД с площ от 270.00кв.м./двеста и седемдесет квадратни метра/, СГРАДА АГРЕГАТНО с площ от 18.00кв.м./осемнадесет квадратни метра /, разположени върху държавно дворно място , съставляващо поземлен имот № 029178/нула две девет едно седем осем/ по плана на землището на село Кривини, Варненска област, с площ от 25.299дка/двадесет и пет декара и двеста деветдесет и девет квадратни метра/, с начин на трайно ползване : животновъдна ферма , в местност Стопански двор, който имот представлява парцел № 2/две/ по КП Двор свинеугоително стопанство на землището на село Кривини , Варненска област при граници : имот № 000175-язовир на ТПК Колективен труд, имот № 000149 - дере на Община Долни чифлик, имот № 000179-пасище, мера на Община Долни чифлик, имот № 000256-местен път на Община Долни чифлик , имот № 000242 - нива на държавен поземлен фонд, имот № 030001 - нива на Райко Иванов Колев.

## ЗАБЕЛЕЖКА: Сградите са разрушени

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1 079,84 € (хиляда седемдесет и девет евро и осемдесет и четири цента)**.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“ АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **21.04.2026 г. в 15:15 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител: .....  
..... / подпис и печат /

**ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ**  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

