



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400024

Протокол №: 1699 / 18.02.2026 г.



895021332850

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026 до 17:00 часа на 20.04.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на съделителите **МАРА БОГДАНОВА ГЕОРГИЕВА, КРАСИМИРА КИРИЛОВА НЕДЕВА и ЛЮБОМИР КИРИЛОВ БОГДАНОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10135.3515.594.5.17**/едно нула едно три пет точка три пет едно пет точка пет девет четири точка пет точка едно седем/ , находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Младост, ж.к. Трошево, бл.77/седемдесет и седем/, вх. А, ет.6/шест/, ап.17/седемнадесет/, с площ от **40.71кв.м./четиридесет цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра/**. Заповед за одобрение на КККР РД - 18-64/16.05.2008г. издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собственост: Частна. Тип: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Избено помещение с площ от **2.31кв.м** и **0.7251%** идеални части от общите части на сградата. Съседни: **10135.3515.594.5.14, 10135.3515.594.5.16, 10135.3515.594.5.18, 10135.3515.594.5.20**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **54 880,00 €** (петдесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет евро).

Дата за оглед: всяка сряда от **13:00 – 16:00 часа**.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Искова молба по гр. д. №6903/2024 по описа на ВРС

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС**, ул. **Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 21.04.2026 г. в 13:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:
..... /подпис и печат /

