



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400917

Протокол №: 1610 / 13.02.2026 г.



895021330696

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **20.03.2026 до 17:00 часа на 20.04.2026** ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот, собственост на АНОНС 94 АД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор №10135.513.165 /едно нула едно три пет точка пет едно три точка едно шест пет/ с площ от 3 582 кв.м. /три хиляди петстотин осемдесет и два/квadratни метра, представляващ УПИ с пл. № III- /трети/ в кв. №25 по ЗРП на к.к. Златни пясъци - Варна, при граници: път, УПИ пл. № IV от кв.25, път и УПИ пл. №II от кв.25 , а по СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА Поземлен имот с идентификатор 10135.513.165 /едно нула едно три пет точка пет едно три точка едно шест пет/ гр.Варна, общ. Варна, обл. Варна по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед 300-5-64/08.08.2003г./08.08.2003г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.10.2015г. Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, к.к. ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ, Зл. пясъци с площ 3581 кв.м. /три хиляди петстотин осемдесет и един/ квадратни метра .Трайно предназначение на територията : Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс Съсед: 10135.513.609, 10135.513.400, 10135.513.441, 10135.513.163, ВЕДНО с изградената в поземления имот СГРАДА с идентификатор №10135.513.165.1 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка едно шест пет точка пет) находяща се в гр. Варна, община Варна, Област Варна, к.к. Златни пясъци, с адрес на сградата гр. Варна, район Приморски, ул. кк Зл. пясъци Изчислителен център, със застроена площ: 464 кв.м. / четиристотин шестдесет и четири/ квадратни метра, брой етажи: 1 / един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Административна, делова сграда, а по нотариален акт СГРАДА "КАБЕЛНА ТЕЛЕВИЗИЯ" със застроена площ от 448 кв.м. /четиристотин четиридесет и осем/ квадратни метра, състояща се от машинна зала, работни стаи -8 броя, сервизни помещения -2 броя, приемна, студио, стая за ел. табла, коридори.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 538 169,47 € (петстотин тридесет и осем хиляди сто шестдесет и девет евро и четиридесет и седем цента).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Вписани тежести:

- възбрана по настоящото дело;
- възбрана наложена от ЧСИ Захари Димитров по изп.д.№20198080400426;

- Възбрана в полза на ЗПС Проъртис ЕООД на основания обезпечителна заповед №5/05.10.2023г. по гр.д.№380/2023 на ВАС;
- Учредено безвъзмездно право на прокарване на кабелна линия с ниско напрежение в полза на Палма Хотел ООД;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК /**.

На 21.04.2026г. в 13:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител.....

(подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ