

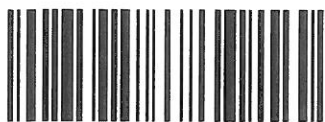


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402276

Протокол №: 1578 / 12.02.2026 г.



895021330390

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.02.2026 до 17:00 часа на 23.03.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ТОМИ ХАНСЕН ИНВЕСТ ЕООД**, а именно:

ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО №61/шестдесет и едно/находящо се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, м. Вилите /Карантината/, ул. Южен залив №2/две/ представляващо Самостоятелен обект с идентификатор 10135.5506.466.13.6/едно нула едно три пет точка пет нула шест точка четири шест шест точка едно три точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 18.09.2021г., разположено на етаж -1/минус едно/, в подземен паркинг №3/три/, в сграда с идентификатор 10135.5506.466.13/едно нула едно три пет точка пет пет нула шест точка четири шест шест точка едно три /, с предназначение на самостоятелния обект - друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта:1/едно/, със застроена площ 14.86кв.м./четиринадесет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема: на същия етаж- обекти с идентификатори 10135.5506.466.13.7 и 10135.5506.466.13.5, под обекта: няма , както и 9.76кв.м. ид.ч. от маневрената площ на подземния паркинг заедно с 0.1316% ид.ч. от общите части на сградата, представляващи 3.56кв.м. , ведно със същия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който сградата е построена, както и заедно с прилежащите към самостоятелния обект - 5.45кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.5506.466/едно нула едно три пет точка пет пет нула шест точка четири шест шест/с адрес гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, м. Вилите /Карантината/, ул. Южен залив №2/две/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **15 520,00 €** (петнадесет хиляди петстотин и двадесет евро).

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна

Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. **На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. **На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 24.03.2026г. в 16:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
..... /подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ