



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402878

Протокол №: 2105 / 30.12.2025 г.



895021314230

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.02.2026 до 17:00 часа на 09.03.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ПЕТЪР МИЛЕНОВ БАЛЧЕВ, ЮЛИЯ ГЕОРГИЕВА ЙОРДАНОВА – БАЛЧЕВА, МАРИЯ КИРОВА НИКОЛОВА, НИКОЛАЙ КИРОВ НИКОЛОВ И ВЕСКА ЙОРДАНОВА КИРОВА**, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Варна, район Приморски, ул. Цар Борис III, а именно: **ПИ с идентификатор № 10135.2575.2010 /едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка две нула едно нула/, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 512.00кв.м./петстотин и дванадесет квадратни метра/ с предишен идентификатор №10135.2575.1658, номер по предходен план - няма, при съседни по скица: 10135.2575.1659, 10135.2575.945, 10135.2575.1063, 10135.2575.1552, 10135.2575.1553, 10135.2575.2303**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **53 820.63 € / петдесет и три хиляди осемстотин и двадесет евро и шестдесет и три цента/.**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Искова молба с вх. № 10629, дата от вх. Рег. 23/04/2021, № от дв.вх.рег. 10513, дата от дв.вх.рег. 23/04/2021, Книга – Вписвания, Тип акт Искова Молба, Акт Том 3, Акт номер 277, година 2021, Условие – ИМ по гр.д. № 4941/21 г.на ВРС.
- Искова Молба с вх. Рег. № 37971, дата от вх.рег. 07/12/2021, № от дв.вх.рег. 37760, дата от дв.вх.рег. 07/12/2021, Книга – Вписавания, Акт Том 10, Акт номер 264, година 2021 г.
- Искова молба № от вх.рег. 17712, дата от вх.рег. 07/06/2024, № от дв.вх.рег. 17624, дата от дв.вх.рег.07/06/2024, Книга – Вписания, Акт Том 5, Акт номер 161, Условие Искова Молба по гд № 6255/2024 ВРС относно делба на имот с идентификатор 10135.2575.1010.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в

публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 10.03.2026г. в 15:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

/...../ подпис и печат /

