



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400245

Протокол №: 1343 / 03.11.2025 г.



895021295798

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.01.2025 до 17:00 часа на 09.02.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **АЛКИН ФЕВЗИ РАМИС**, а именно:

1/2ид.ч. /една втора идеална част/ от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.4505.556.1.7/едно нула едно три пет точка четири пет нула пет точка пет пет шест точка едно точка седем/ с адрес град Варна, район Владислав Варненчик, ж.к. Владислав Варненчик - II м.р., бл.259 /двеста петдесет и девет/, ет.2/втори/, ап.7 /седем/ в сграда № 10135.4505.556.1 /едно нула едно три пет точка четири пет нула пет точка пет пет шест точка едно/, разположена в ПИ с идентификатор 10135.4505.556/едно нула едно три пет точка четири пет нула пет точка пет пет шест /, с предназначение - Жилище, апартамент със застроена площ 59.12кв.м. /петдесет и девет цяло и дванадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна, спалня, баня с тоалет, антре и лоджия, при съседни самостоятелни обекти : на същия етаж - 10135.4505.556.1.6, 10135.4505.556.1.8, под обекта- 10135.4505.556.1.48, 10135.4505.556.1.49, 10135.4505.556.1.50, над обекта - 10135.4505.556.1.15, заедно с прилежащо избено помещение №7/седем/ с площ 2.61 кв.м., при граници: изба №30, коридор и изба №3, ведно с 1.5670% /едно цяло пет хиляди шестстотин и седемдесет десетохилядни процента/ идеални части, равняващи се на 7,84 кв.м. / седем цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата с идентификатор: 10135.4505.556.1, с предназначение: Жилищна сграда - Многофамилна, както и 1,5670 % / едно цяло пет хиляди шестстотин и седемдесет десетохилядни процента/ идеални части, равняващи се на 7.84 кв.м. / седем цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор: 10135.4505.556, в който е разположена сградата и 9/28 /девет двадесет и осми/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 10135.4505.556 / едно нула едно три пет точка четири пет нула пет точка пет пет шест/ с площ от 1580 / хиляда петстотин и осемдесет/ кв.м., с адрес на имота град Варна, район Владислав Варненчик, ж.к. Владислав Варненчик - II м. р., трайно ползване на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - Ниско застрояване / до 10м/, предишен идентификатор 10135.4505.352 / едно нула едно три пет точка четири пет нула пет точка три пет две/, номер по предходен план 352 /триста петдесет и две/, квартал 18 / осемнадесети/, парцел XII / дванадесет римско/, при съседи: 10135.4505.356, 10135.4505.557, 10135.4505.500, 10135.4505.555.

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **25 243.50 евро** / двадесет и пет хиляди двеста четиридесет и три евро и петдесет цента/ ; **49 372.00 лв.** (четиридесет и девет хиляди триста седемдесет и две лева).

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;
- Искова Молба по гр.дело № 8453/2023 г.на ВРС, № от вх.рег. 23412, дата от вх.рег. 04/08/2023, № от дв.вх.рег. 23342, дата от дв.вх.рег. 04/08/2023, Акт Том 7, Акт номер 215.
- Отбелязване на вписани иски молби с № от вх.рег. 1331, дата от вх.рег. 20/01/2025; № от дв.вх.рег. 1367, дата от вх.рег. 20/01/2025, Акт Том 2, Акт номер 66, с влязло в сила Решение № 934/20.03.2024 г на ВРС по гр.дело 20233110108453, влязло в законна сила на 16.07.2024 г.
- Учредено право на ползване в полза на Елиз Али Рамис.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 10.02.2026г. в 16:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ