



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401520

Протокол №: 1445 / 11.11.2025 г.



895021298571

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.01.2026 до 17:00 часа на 09.02.2026** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **АНТОН АСЕНОВ ЮЛИЯНОВ**, а именно:

1/8 / една осма / ид.ч. от ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 140/сто и четиридесет/кв.м., построено в дворно място с площ от 400 /четиристотин/кв.м., находящо се в гр.Долни Чифлик, общ.Долни Чифлик, обл.Варна, представляващо УПИ IX-общ./девет-общински/ в кв.116/сто и шестнадесет/, по плана на града одобрен със Заповед № 769/30.05.1985г., при граници: улица, УПИ X, УПИ VI и УПИ VIII, а съгласно кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 227/01.12.2022 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, 1/8 / една осма / ид.ч. от СГРАДА с идентификатор 21912.501.2035.1 / две, едно, девет, едно, две, точка, пет, нула , едно, точка, две, нула три, пет, точка, едно /, находяща се в община Долни чифлик, гр. Долни чифлик, ул. Минзухар, с функционално предназначение – Жилищна сграда, еднофамилна, брой етажи 2 / два /, застроена площ 63 кв.м. брой върхове: 14 / четиринадесет / бр. при съседни сгради: 21912.501.2035.2 и 21912.501.2035.3, изградена в общински поземлен имот с идентификатор 21912.501.2035/ две, едно, девет, едно, две, точка, пет, нула , едно, точка, две, нула три, пет/ одобрена със Заповед РД – 18 – 227/01.12.2022 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, находящ се в община Долни чифлик, гр. Долни чифлик, ул. Минзухар, вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване Ниско застрояване (до 10 м), с площ 390 кв.м., стар номер -, квартал 116 / сто и шестнадесет /, парцел, IX / римско девет /, брой върхове: 10 / десет / бр. , при съседи 21912.501.2032, 21912.501.2034, 21912.501.2036, 21912.501.3274

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **14407.00 лв. (четиринадесет хиляди четиристотин и седем лева)** или **7366,18 € (седем хиляди триста шестдесет и шест евро и осемнадесет цента)**

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **10.02.2026г. в 15:45 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител:.....
..... подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ