



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402873

Протокол №: 1309 / 21.10.2025 г.



895021291156

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.01.2026 до 17:00 часа на 09.02.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЛА ША ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10611.501.486 / едно нула шест едно едно точка пет нула едно точка четири осем шест/, находящ се в село Венелин, община Долни чифлик, област Варна, вид собственост няма данни, вид територия -Урбанзирана, НТП - ниско застрояване / до 10 м/, площ 549 /петстотин четиридесет и девет/ кв.м., съгласно КККР, Заповед за одобрение на КККР РД - 18- 78/19.04.2022г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Съседи: 10611.501.484, 10611.501.485, 106.11.501.487, 10611.501.775, а по документ за собственост ДВОРНО МЯСТО с площ 500/петстотин /кв.м., съставляващо УПИ № XVI-252 /шестнадесет-двеста петдесет и две/ в кв.71 /седемдесет и едно/ по кадастралния план на с.Венелин, общ.Долни Чифлик, обл.Варна, одобрен със Заповед №3145/16.12.2005г., идентичен с част от УПИ № XIII-252 /тринадесети-двеста петдесет и две/ в кв.71 /седемдесет и едно/ по стария план на селото,при граници на дворното място /по скица/: УПИ №№ XIV-252, XV-252 и улица.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10 440.00 лв.** (десет хиляди четиристотин и четиридесет лева).

ОГЛЕД НА ИМОТА: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Вписани тежести:

- възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **10.02.2026г., в 13:30 часа**, в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

подпис и печат