



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401866

Протокол №: 1289 / 15.10.2025 г.



895021289770

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 до 17:00 часа на 12.01.2026** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **СВЕТЛИН ИВАНОВ ПЕТКОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21988.501.782 / две едно девет осем осем точка пет нула едно точка седем осем две/, находящ се в село Долище, община Аксаково, община Варна. Заповед за одобрение на КККР РД -18-146/17.08.2022 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собственост - няма данни, вид територия - Урбанизирана, НТП - Ниско застрояване / до 10м/, площ 623 / шестстотин двадесет и три/ кв. метра, стар номер 152 / сто петдесет и две/, квартал 25 / двадесет и пет/, парцел XIV / четиринадесети/. Съседи: 21988.501.152, 21988.501.781, 21988.501.786, 21988.501.956, а по документ за собственост **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 612 кв.м. /шестстотин и дванадесет квадратни метра/, съставляващо УПИ № XIV-152 /четиринадесети - сто петдесет и две/ в кв. 25 /двадесет и пет/, по плана на селото, при граници: от две страни - улици, поземлени имоти II - 152 и XV - 152, който имот съставлява част от бивш УПИ № I-152 /едно - сто петдесет и две/. **ЗАБЕЛЕЖКА:** В имота има изградена сграда, която не е декларирана и е без строителни книжа.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **60 200.00 лв.** (шестдесет хиляди и двеста лева).

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.
- Възбрана по изп.дело 1903/2011 при ЧСИ Станимира Данова с рег.№ 718
- Възбрана по изп.дело 48/2015 при ЧСИ Станимира Данова с рег. 718
- Възбрана по изп.дело 386/2016 при ЧСИ Станислава Янкова с рег. № 719
- Възбрана по изп.дело 212/2019 при ЧСИ Румяна Тодорова с рег. № 212/2019

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е

приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 13.01.2025г. в 15:15 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител:.....
..... подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ