

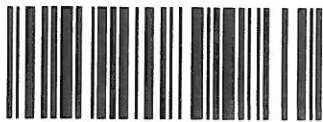


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400736

Протокол №: 1264 / 09.10.2025 г.



895021287990

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 до 17:00 часа на 12.01.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **МАД ДОГ БИЛДЪР ООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 570 /петстотин и седемдесет/кв.м., находящо се в с.Бърдарево, общ.Долни Чифлик, обл.Варна, представляващ УПИ IX-44 /девет-четиридесет и четири/ в кв.8 /осем/ по плана на с.Бърдарево,при граници на описания имот: УПИ I-42, X-42, VII-44, и улица, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри поземлен имот с идентификатор 07394.501.123 / нула, седем, три, девет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, едно, две, три / одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД – 18 59/16.03.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Варна, община Долни чифлик, с. Бърдарево, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м), площ 791 / седемстотин деветдесет и един / кв.м. стар номер 44 / четиридесет и четири /, квартал 8 / осем /, парцел IX / римско девет / брой върхове 6 / шест / бр., при граници и съседи 07394.501.114, 07394.501.115, 07394.501.122, 07394.501.124, 07394.501.150

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **9866.40 лв.** (девет хиляди осемстотин шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки).

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения,

надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **13.01.2025г. в 13:15 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител:.....
.....подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ