



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401487

Протокол №: 1012 / 24.09.2025 г.



895021283180

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 до 17:00 часа на 12.01.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ПЛАМЕНА ДЕНЧЕВА АЛИЕВА**, , а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.4505.33.5.20 /едно нула едно три пет точка четири пет нула пет точка три три точка пет точка две нула/ в град Варна, община Варна, област Варна по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-30/19.06.2007 г./19.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 25.01.2019 г. АДРЕС НА ИМОТА: град Варна, район Владислав Варненчик, ж.к. Владислав Варненчик, бл. 212 /двеста и дванадесет/, вх.3/три/, ет.5 /пет/, ап. 80 /осемдесет/. САМОСТОЯТЕЛНИЯТ ОБЕКТ се намира на етаж 5 /пети/ в сграда с идентификатор 10135.4505.33.5 / едно нула едно три пет точка четири пет нула пет точка три три точка пет/, предназначение: ЖИЛИЩНА СГРАДА - МНОГОФАМИЛНА. СГРАДАТА е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.4505.33 / едно нула едно три пет точка четири пет нула пет точка три три/. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИЯ ОБЕКТ: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ - В ЖИЛИЩНА ИЛИ ВИЛНА СГРАДА, ИЛИ СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ. Брой нива на обекта: 1 /един/. Посочена в документа площ: 85.80 /осемдесет и пет цяло и осемдесет/ кв.м. Прилежащи части: ИЗБА № 80, 0.5444 %. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.4505.33.5.19, под обекта: 10135.4505.33.5.16, над обекта: 10135.4505.33.5.24

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **224 960.00 лв.** (двеста двадесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева).

Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 ч.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- вписана възбрана по настоящото дело
- Ипотека вписана в полза на Нови финанс ООД

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки

наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 13.01.2026г. в 13:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЧЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ