



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402232

Протокол №: 1001 / 16.09.2025 г.



895021281270

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2025 до 17:00 часа на 10.12.2025** ще се проведе **публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на **СТРОЙ МАР 2017 ЕООД**, а именно:

12.50кв.м. ид.ч. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/от ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ на -1/минус едно/ подземен гараж на сградата, на кота - 3.23/минус три цяло и двадесет и три стотни /метра, /с обща застроена площ на подземния гараж съгласно одобрен инвестиционен проект част Архитектура и площообразуване -317.13кв.м./триста и седемнадесет цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, при граници на целия подземен гараж: асансьор, стълбищна клетка, улица, ПИ №10135.2555.2624, ПИ №10135.2555.274, ПИ № 10135.2555.305, ПИ № 10135.2555.19, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, от който подземен гараж дружеството , ще ползва обособеното съгласно одобрения инвестиционен проект като **ПАРКОМЯСТО №13/14/тринадесет/четиринадесет/, с паркинг система, с площ 12.50кв.м./дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, при граници: паркомясто №11/12, паркомясто №15/16, маневрена площ, рампа, ведно с 0.5017% ид.ч. равняващи се на 41.69кв.м. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, както и ведно със съответните идеални части от маневрената площ и рампата на подземния гараж, в СГРАДА с идентификатор №10135.2555.273.1 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, пет, точка, две, седем, три, точка, едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ Варна, обл. Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г., на Изпълнителения директор на на АГКК, с адрес гр, Варна, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет /, вид собственост, частна; функция и предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 9 / девет /, брой самостоятелни обекти 22 /двадесет и два /, застроена площ 245 / двеста четиридесет и пет /кв.м., стар номер, брой върхове : 6 / шест / броя, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №10135.2555.273 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, пет, точка, две, седем, три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ Варна, обл. Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г., на Изпълнителения директор на на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.03.2023 г., с административен : гр, Варна, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет /, а по кадастрална карта – с адрес: гр. Варна, район Приморски, кв. Изгрев, ул. Мир, целият с площ от 447 кв.м. /четирисотин четиридесет и седем квадратни метра /, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 / десет / м.), номер по предходен план : 5550273 / пет, пет, пет, нула, две, седем, три / съставляващ УПИ V-273 / пет римско – двеста седемдесет и три /, за жилищно строителство, кв. 5 / пет /, по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна, при граници на имота по скица: имоти с идентификатори № 10135.2555.19, 10135.2555.274, 10135.2555.327, 10135.2555.305, 10135.2555.2624**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **17 464.46 лв.** (седемнадесет хиляди четиристотин шестдесет и четири лева и четиридесет и шест стотинки) **с включено в цената ДДС.**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 11.12.2025 в 14.15ч. в залата за публични продажни на СИС при ВРС.

Ден за оглед: всяка сряда от 14:00 до 17:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело
- Възбрана по изп.д.№20247120400736;

12.50кв.м. ид.ч. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/от ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ на -1/минус едно/ подземен гараж на сградата, на кота - 3.23/минус три цяло и двадесет и три стотни /метра, /с обща застроена площ на подземния гараж съгласно одобрен инвестиционен проект част Архитектура и площообразуване -317.13кв.м./триста и седемнадесет цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, при граници на целия подземен гараж: асансьор, стълбищна клетка, улица, ПИ №10135.2555.2624, ПИ №10135.2555.274, ПИ № 10135.2555.305, ПИ № 10135.2555.19, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, от който подземен гараж дружеството , ще ползва обособеното съгласно одобрения инвестиционен проект като **ПАРКОМЯСТО №5/6/пет/шест/, с паркинг система, с площ 12.50кв.м./дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, при граници: паркомясто №3/4, маневрена площ, ПИ № 10135.2555.274, ведно с 0.5017% ид.ч. равняващи се на 41.69кв.м. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, както и ведно със съответните идеални части от маневрената площ и рампата на подземния гараж, в СГРАДА с идентификатор №10135.2555.273.1 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, пет, точка, две, седем, три, точка, едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ Варна, обл. Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г., на Изпълнителения директор на на АГКК, с адрес гр, Варна, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет /, вид собственост, частна; функция и предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 9 / девет /, брой самостоятелни обекти 22 /двадесет и два /, застроена площ 245 / двеста четиридесет и пет /кв.м., стар номер, брой върхове : 6 / шест / броя, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №10135.2555.273 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, пет, точка, две, седем, три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ Варна, обл. Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г., на Изпълнителения директор на на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.03.2023 г., с административен : гр, Варна, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет /, а по кадастрална карта – с адрес: гр. Варна, район Приморски, кв. Изгрев, ул. Мир, целият с площ от 447 кв.м. /четиристотин четиридесет и седем квадратни метра /, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 / десет / м.), номер по предходен план : 5550273 / пет, пет, пет, нула, две, седем, три / съставляващ УПИ V-273 / пет римско – двеста седемдесет и три /, за жилищно строителство, кв. 5 / пет /, по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна, при граници на имота по скица: имоти с идентификатори № 10135.2555.19, 10135.2555.274, 10135.2555.327, 10135.2555.305, 10135.2555.2624**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **17 464.46 лв.** (седемнадесет хиляди четиристотин шестдесет и четири лева и четиридесет и шест стотинки) **с включено в цената ДДС.**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 11.12.2025 в 14.30ч. в залата за публични продажни на СИС при ВРС.

Ден за оглед: всяка сряда от 14:00 до 17:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по изп.д.№20247120400736;

12.50кв.м. ид.ч. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/ от ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ на -1/минус едно/ подземен гараж на сградата, на кота - 3.23/минус три цяло и двадесет и три стотни /метра, /с обща застроена площ на подземния гараж съгласно одобрен инвестиционен проект част Архитектура и площообразуване -317.13кв.м./триста и седемнадесет цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, при граници на целия подземен гараж: асансьор, стълбищна клетка, улица, ПИ №10135.2555.2624, ПИ №10135.2555.274, ПИ № 10135.2555.305, ПИ № 10135.2555.19, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, от който подземен гараж дружеството , ще ползва обособеното съгласно одобрения инвестиционен проект като **ПАРКОМЯСТО №11/12/единадесет/дванадесет/, с паркинг система, с площ 12.50кв.м./дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, при граници: паркомясто №13/14, маневрена площ, рампа, ПИ № 10135.2555.19, ведно с 0.5017% ид.ч. равняващи се на 41.69кв.м. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, както и ведно със съответните идеални части от маневрената площ и рампата на подземния гараж в СГРАДА с идентификатор №10135.2555.273.1 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, пет, точка, две, седем, три, точка, едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ Варна, обл. Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г., на Изпълнителения директор на на АГКК, с адрес гр, Варна, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет /, вид собственост, частна; функция и предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 9 / девет /, брой самостоятелни обекти 22 /двадесет и два /, застроена площ 245 / двеста четиридесет и пет /кв.м., стар номер, брой върхове : 6 / шест / броя, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №10135.2555.273 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, пет, точка, две, седем, три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ Варна, обл. Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г., на Изпълнителения директор на на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.03.2023 г., с административен : гр, Варна, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет /, а по кадастрална карта – с адрес: гр. Варна, район Приморски, кв. Изгрев, ул. Мир, целият с площ от 447 кв.м. /четиристотин четиридесет и седем квадратни метра /, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 / десет / м.), номер по предходен план : 5550273 / пет, пет, пет, нула, две, седем, три / съставляващ УПИ V-273 / пет римско – двеста седемдесет и три /, за жилищно строителство, кв. 5 / пет /, по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна, при граници на имота по скица: имоти с идентификатори № 10135.2555.19, 10135.2555.274, 10135.2555.327, 10135.2555.305, 10135.2555.2624**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **17 464.46 лв.** (седемнадесет хиляди четиристотин шестдесет и четири лева и четиридесет и шест стотинки) **с включено в цената ДДС.**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 11.12.2025 в 14.45ч. в залата за публични продани на СИС при ВРС.

Ден за оглед: всяка сряда от 14:00 до 17:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по изп.д.№20247120400736;

*** ЗАБЕЛЕЖКА: СГРАДАТА Е НА ЕТАП НА ЗАВЪРШВАНЕ НА ГРУБ СТРОЕЖ**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, адрес: Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **11.12.2025г.** в посочените погоре часове в залата за публични продани в сградата на **СИС – ВАРНА, адрес: Ангел Кънчев № 12**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

