



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402882

Протокол №: 973 / 09.09.2025 г.



895021279091

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2025 до 17:00 часа на 24.11.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ДАУБ ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификар 86088.23.3 / осем шест нула осем осем точка две три точка три/, находящ се в село Юнец, местност Мишелика, община Долни чифлик, област Варна. Заповед за одобрение на КККР РД -18-1536/24.08.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, заповед за изменение на КККР - КД-14-8/24.02.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост - частна, вид територия - Урбанизирана, НТП - ниско застрояване / до 10 м/, площ 917 / деветстотин и седемнадесет/ кв. метра, стар номер 023003 / нула две три нула нула три/ брой върхове: 7 / седем/ броя. Съседи: 86088.17.1, 86088.23.2, 86088.23.2, 86088.23.36, 86088.23.110, 86088.501.487, а по документ за собственост **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, представляващ имот V -17001 / пети - седемнадесет хиляди и едно/, в квартал 17 / седемнадесети/ по плана на селото, идентичен с част от бившия имот № 17001 / седемнадесети хиляди и едно/, в местността ДО СЕЛЮ, от който са включени 560 /петстотин и шестдесет/ кв. м. и идентичен с част от бившия имот № 023003 /двадесет и три хиляди и три/, в местността МИШЕЛИКА, от който са включени 90 /деветдесет/ кв. м. - съгласно ПУП /ПРЗ/, одобрен със Заповед № 1439 от 12.07.2005 година, с площ от 650 /шестстотин и петдесет/ кв. м., при граници: улица, улица и УПИ III-17001.

ЗАБЕЛЕЖКА: В ПАРЦЕЛЪТ ЧАСТИЧНО ПОПАДА ЖИЛИЩНА ПОСТРОЙКА НА ГРУБ СТРОЕЖ БЕЗ НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **21 320.00 лв.** (двадесет и един хиляди триста и двадесет лева).

Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 ч.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с

квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **25.11.2025г. В 16:15 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ