РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400436
Протокол №: 970 / 05.09.2025 г.

895021278916

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.11.2025 до 17:00 часа на 03.12.2025 ще се проведе публична продан на следния недвижими имоти,** собственост на **ИВАЙЛО ИВАНОВ ПАВЛОВ,** а именно:

1/36 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 10135.5407.4185/едно нула едно три пет точка пет четири нула седем точка четири едно осем пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със Заповед: КД-14-03-562/28.02.2013г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, местност - Боровец Юг, кв. Галата с площ на целия имот - 623 кв.м./шестстотин двадесет и три квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване/до 10м./. Стар идентификационен № 10135.5407.2245/едно нула едно три пет точка пет четири нула седем точка две две четири пет/, номер по предходен план: 2245/две две четири пет/, при съседи: 10135.5065.46, 10135.5065.48, 10135.5407.1074, 10135.5407.1075

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **996.88 лв. (деветстотин деветдесет и шест лева и осемдесет и осем стотинки и две).**

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 04.12.2025 от 13:30 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

1/36 ид.ч. от Поземлен имот, с идентификатор 10135.5545.520/едно нула едно три пет точка пет пет четири пет точка пет две нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със Заповед: КД-14-03.2643/18.10.2011г. На началника на СГКК-Варна, с адрес: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, кв. Галата, район Аспарухово местност - Зеленика, с площ на целия имот 858 кв.м./осемстотин петдесет и осем квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване/до 10м./, номер по предходен план: 5450520, при съседи: 10135.5545.3611, 10135.5545.9524, 10135.5545.9525

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **2097.33 лв. (две хиляди деветдесет и седем лева и тридесет и три стотинка).**

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 04.12.2025 от 13:45 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

1/36 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 10135.5545.3611/едно нула едно три пет точка пет пет четири пет точка три шест едно едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, кв. Галата, местност Зеленика, с площ на целия имот - 625 кв.м./шестстотин двадесет и пет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване/до 10м./. Номер по предходен план: 5453611, при съседи: 10135.5545.521, 10135.5546.9524, 10135.5545.9525, 10135.5545.520

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1527.77 лв. (хиляда петстотин двадесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки).**

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 04.12.2025 от 14:00 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

1/36 ид.ч. от Поземлен имотс идентификатор 10135.5403.3231/едно нула едно три пет точка пет четири нула три точка три две три едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Аспарухово, кв. Галата, местност Боровец - Юг, с площ на целия имот - 703 кв.м./седемстотин и три квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване/до 10м./. Номер по предходен план: 3231, при съседи: 10135.5403.9636, 10135.5403.693, 10135.5403.693, 10135.5403.3230, 10135.5403.694, 10135.5403.9632

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1187.33 лв. (хиляда сто осемдесет и седем лева и тридесет и три стотинки).**

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 04.12.2025 от 14:15 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

2/36 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 10135.5545.3601/едно нула едно три пет точка пет пет четири пет точка три шест нула едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Аспарухово, кв. Галата, местност Зеленика, с площ по документи - 615 кв.м./шестстотин и петнадесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, номер по предходен план 5453601/пет четири пет три шест нула едно /, при съседи: 10135.5545.517, 10135.5545.9524, 10135.5545.518, 10135.5545.3599

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **3006.66 лв. (три хиляда и шест лева и шестдесет и шест стотинки).**

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 04.12.2025 от 14:30 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

2/36 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 10135.5403.2741/едно нула едно три пет точка пет четири нула три точка две седем четири едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Аспарухово, кв. Галата, местност Боровец Юг, с площ по документи - 719 кв.м./седемстотин и деветнадесет/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване/до 10м./. Номер по предходен план № 2741/две седем четири едно/, при съседи: 10135.5403.2742, 10135.5049.61, 10135.5403.9695, 10135.5403.2740

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **2300.88 лв. (две хиляда и триста лева иосемдесет и осем стотинки).**

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 04.12.2025 от 14:45 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

1/36 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 10135.5103.36/едно нула едно три пет точка пет едно нула три точка три шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, местност Черноморец, с площ по документи - 34499 кв.м. /тридесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора. Номер по предходен план 80000500/осем нула нула нула нула пет нула нула/, съседи: 10135.5103.77, 10135.5103.76, 10135.5103.7, 10135.5103.75, 10135.5103.74, 10135.5103.412

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **13032,88 лв. (тринадесет хиляди тридесет и два лева и осемдесет и осем стотинки).**

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 04.12.2025 от 15:00 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

1/36 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 10135.5078.1/едно нула едно три пет точка пет нула седем осем точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, местност Прибой с площ - 17097 кв.м./седемнадесет хиляди деветдесет и седем квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Иглолистна гора, Номер по предходен план: 780001, при съседи: 10135.5078.6, 10135.5078.5, 10135.5012.36, 10135.5078.8, 10135.5078.7, 10135.5012.46, 10135.5078.2, 10135.5078.4, 10135.5549.9580

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **7598.66 лв. (седем хиляди петстотин деветдесет**

и осем лева шестдесет и шест стотинки).

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 04.12.2025 от 15:15 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

1/36 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 10135.5403.4665/едно нула едно три пет точка пет четири нула три точка четири шест шест пет/ , с площ - 1374 кв.м./хиляда триста седемдесет и четири квадратни метра/ по представена скица по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, стар идентификатор ПИ № 3632, Адрес на поземления имот: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, кв. Галата, местност - СО Боровец Юг, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при граници съгласно представена скица – съседни самостоятелни обекти: 10135.5403.4666, 10135.5403.9558, 10135.5403.483, 10135.5403.482, 10135.5403.4664, 10135.5403.9663

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **3450.26 лв. (три хиляди четиристотин и петдесет лева и двадесет и шест стотинки).**

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 04.12.2025 от 15:30 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

1/36 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 10135.5403.4666/едно нула едно три пет точка пет четири нула три точка четири шест шест шест/ , с площ - 1374 кв.м./хиляда триста седемдесет и четири квадратни метра/ по представена скица по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, стар идентификатор ПИ № 3632, Адрес на поземления имот: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, кв. Галата, местност - СО Боровец Юг, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при граници съгласно представена скица – съседни самостоятелни обекти: 10135.5403.9662, 10135.5403.9658, 10135.5403.4665, 10135.5403.9663

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **3450,26 лв. (три хиляди четиристотин и петдесет лева и двадесет и шест стотинки).**

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 04.12.2025 от 15:45 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

1/36 ид.ч. от Поземлен имот, с идентификатор 10135.5426.2434/едно нула едно три пет точка пет четири две шест точка две четири три четири/ , с площ - 546кв.м./петстотин четиридесет и шест квадратни метра/ по представена скица по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, стар номер – 2434. Адрес на поземления имот: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Аспарухово, с.о. Ракитника, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при граници съгласно представена

скица – съседни самостоятелни обекти: 10135.5403.4666, 10135.5073.4, 10135.5426.548, 10135.5426.2433, 10135.5426.9527

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **2135,55лв лв. (две хиляди сто тридесет и пет лева и петдесет и пет стотинки).**

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 04.12.2025 от 16:00 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

1/36 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2523/едно нула едно три пет точка пет четири две шест точка две пет две три/ площ по документи - 834 кв.м./осемстотин тридесет и четири квадратни метра/, местност Ракитника, стар идентификатор ПИ № 2523/две пет две три/. Адрес на поземления имот: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Аспарухово, с.о. Ракитника, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при граници съгласно представена скица – съседни самостоятелни обекти:10135.5426.3046, 10135.5426.3047, 10135.5426.9504, 10135.5426.9512

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **3261.77 лв. (три хиляди двеста шестдесет и един лева и седемдесет и седем стотинки).**

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 04.12.2025 от 16:15 часа в сградата на СИС при РС Варна

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 04.12.2025г. в посочените часове в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ