



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401711

Протокол №: 965 / 03.09.2025 г.



895021277845

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.10.2025 до 17:00 часа на 06.11.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **КЕЙТИ И СТЮАРТ ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00789.202.466 / нула нула седем осем девет точка две нула две точка четири шест шест/, находящ се в село Аспарухово, община Дългопол, област Варна, вид територия - Урбанизирана, НТП Ниско застрояване / до 10м/, площ 1298 /хиляда двеста деветдесет и осем/ кв.м., стар номер 2010466 / две нула едно нула четири шест шест/, квартал 0 / нула/, Брой върхове: 12 броя. Заповед за одобрение на КККР 300-5-73/22.12.2004 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Съседи: 00789.202.467, 00789.202.471, 00789.202.481, 00789.202.582, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ**: 1.Сграда с идентификатор 00789.202.466.1 /нула нула седем осем девет точка две нула две точка четири шест шест точка нула/, функционално предназначение **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА**, брой етажи 1 /един/, застроена площ 80 / осемдесет/ кв.м. Брой върхове: 8 / осем/. 2.Сграда с идентификатор 00789.202.466.2 / нула нула седем осем девет точка две нула две точка четири шест шест точка две/, функционално предназначение - Селскостопанска сграда, брой етажи 1 / един/, застроена площ 132 / сто тридесет и два/ кв.м. Брой върхове: 6 / шест/ бр. Съседи: 00789.202.466.3 3.Сграда 00789.202.466.3 / нула нула седем осем девет точка две нула две точка четири шест шест точка три/, функционално предназначение - Селскостопанска сграда, брой етаж 1 /един/, застроена площ 38 / тридесет и осем/ квадратни метра. Брой върхове: 4 /четири/ броя. Съседи: 00789.202.466.2, а по документ за собственост **ДВОРНО МЯСТО** находящо се в с. Аспарухово, Община Дългопол, Област Варна, с площ 1299 кв. м. /хиляда двеста деветдесет и девет/, при граници: улица №2020481 - на общ. Дългопол, двор № 2020582, двор № 2020471, двор № 2020467, **ВЕДНО с построените в това дворно място КЪЩА, САЙВАНТ, И НАВЕС**, съгласно скица № 481 /четиристотин осемдесет и едно/ от 06.07.2005г. на поземлен имот - 00789202466 / нула нула седем осем девет две нула две четири шест шест/ на с. Аспарухово.

ЗАБЕЛЕЖКА: СГРАДИТЕ В ИМОТА СА В ТЕЖКО СЪСТОЯНИЕ.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **53 520.00 лв.** (петдесет и три хиляди петстотин и двадесет лева).

Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 ч.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД – ПРОВАДИЯ**, ул. Ал. Стамболийски 23, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **07.11.2025г. в 13:15 часа** в залата за публични продани в сградата на **РАЙОНЕН СЪД – ПРОВАДИЯ**, ул. Ал. Стамболийски 23, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТОИЧЕВ
ПОМОЩНИК
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ