



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950400571

Протокол №: 173 / 21.03.2025 г.



895021215810

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.09.2025г. до 17:00 часа на 15.10.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АЛБЕНА ПЕТРОВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

**1/4 ид.ч./една четвърт идеални части/ от ДВОРНО МЯСТО, ЦЯЛОТО С ПРОСТРАНСТВО ОТ 445.00кв.м./четиристотин четиридесет и пет квадратни метра/, представляващо УПИ VII-15, /седми-петнадесет/, находящ се в квартал № 2/две/ по плана на село Изворско, община Аксаково, област Варна, при граници: изток-улица, запад-парцел V-13, север-парцел VI - 14 и юг - парцел VIII -16.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **2610.00 лв. (две хиляди шестстотин и десет лева).**

**ДАТА ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.**

**Вписани са следните тежести:**

- **наложена възбрана по настоящото дело;**
- **наложена възбрана по ИД № 20228950400259 по описа на ЧСИ Людмил Станев в полза на кредиторите ТД на НАП -Варна и Агенция за събиране на вземанията ЕАД;**
- **наложена възбрана по ИД № 20207160400074 по описа на ЧСИ Николай Георгиев в полза на кредитора ГАРАНЦИОНЕН ФОНД;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 12

което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 16.10.2025г. в 14:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.ите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....  
/ подпис и печат /

