

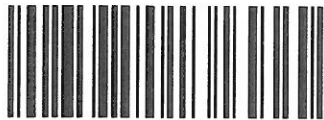


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402710

Протокол №: 830 / 26.06.2025 г.



895021256171

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.07.2025 до 17:00 часа на 17.07.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите **КАДИР БЕЙТУЛОВ АЛИЕВ и ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА**, а именно:

ЖИЛИЩНА СГРАДА еднофамилна, двуетажна с идентификатор 55110.101.142.1/пет пет едно едно нула точка едно нула едно точка едно четири две точка едно/, със застроена площ от 80.00/осемдесет квадратни метра/кв.м., брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/ и **ДРУГ ВИД СГРАДА за ОБИТАВАНЕ** с идентификатор 55110.101.142.2/пет пет едно едно нула точка едно нула едно точка едно четири две точка две/, със застроена площ от 26.00кв.м./двадесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/. Предназначение: Друг вид сграда за обитаване,, изградени в поземлен имот с идентификатор 55110.101.142/пет пет едно едно нула точка едно нула едно точка едно четири две /, по Кадастралната карта, одобрен със Заповед № РД - 18 - 59 от 16.04.2008 г., на изп.директор на АГКК, находящо се село Падина, община Девня, област Варна, с площ, съгласно скица от 1998 / хиляда деветстотин деветдесет и осем / кв.м., а съгласно документ за собственост от 2145 / две хиляди сто четиридесет и пет / кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142 / сто четиридесет и две / квартал 9 / девет / парцел I, II, III, / римско едно, две , три / при граници за имота: имоти с идентификатори : 55110.101.2, 55110.101.143, 55110.101.149, 55110.101.310 и 55110.101.61 **ЗАБЕЛЕЖКА: ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН НЕ СА ВКЛЮЧВАТ ПОЗЕМЛЕНИЯТ ИМОТ с идентификатор 55110.101.142, КАКТО И СГРАДИ идентификатор 55110.101.142.3 и сграда с идентификатор 55110.101.142.4**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основаниечл. 354, ал. 2 от ГПК , е в размер на **15 912.00 лв. (петнадесет хиляди деветстотин и дванадесет лева).**

Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 часа

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело
- Искова Молба по гр.дело № 6366/2022 г. на ВРС за делба.

В публичната продажба на осн. чл. 354, ал. 2 от ГПК могат да участват единствено съделителите **КАДИР БЕЙТУЛОВ АЛИЕВ и ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА**. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на Районен съд - ДЕВНЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 18.07.2025 г. в 13.30 часа в залата за публични продажби в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ДЕВНЯ ул. Строител № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ