



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402694

Протокол №: 827 / 24.06.2025 г.



895021255259

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.07.2025 до 17:00 часа на 11.08.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ФЛОВАР ЕООД**, а именно:

ЛОЗЕ с площ от 6.179 дка /шест декара сто седемдесет и девет квадратни метра/, IV /четвърта категория на земята при неполивни условия, находящо се в землището на село Рудник, Община Долни Чифлик, Област Варна, в местността "КАЙРЯКА", представляващо имот № 067001 /нула шест седем нула нула едно/ по скица и предходен акт за собственост, а по удостоверение за данъчна оценка парцел № 001 /нула нула едно/ от масив № 067 /нула шест седем/, с ЕКАТТЕ 63197 /шестдесет и три хиляди сто деветдесет и седем/ по плана за междоделение на землището село Рудник, Община Долни Чифлик, Област Варна, при граници и съседи: имот № 000294 /нула нула нула две девет четири/ - полски път на Община Долни Чифлик, имот № 000268 /нула нула нула две шест осем/ - полски път на Община Долни Чифлик, имот № 067002 /нула шест седем нула нула две/ - лозе на Васил Николов Кокоров и имот № 000267 /нула нула нула две шест седем/ - полски път на Община Долни Чифлик.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **11 992.00 лв.** (единадесет хиляди деветстотин деветдесет и две лева).

Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 часа;

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната

с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС** /адрес: гр. Варна, ул. АНГЕЛ КЪНЧЕВ 12/, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 12.08.2025г. В 15:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....
..... /подпис и печат /

