



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401266

Протокол №: 797 / 16.06.2025 г.



895021250935

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.08.2025 до 17:00 часа на 18.09.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **МАНДЕЙ НАЙТ ПРОПЪРТИС ЕООД**, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в с. Неново, общ. Провадия, обл. Варна, а именно: **ДВОРНО МЯСТО** с пространство **1 150.00кв.м.** /хиляда сто и петдесет квадратни метра/, съставляващо урегулиран поземлен имот/парцел/ **V-113/пет римско, тире, сто и тринадесет/** в кв.13/тринадесет/, по плана на селото, при граници: улица, поземлени имоти/парцели/ **VI-115, II-114, IV-113, III-11**, заедно с построените в това дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА, ГАРАЖ, БАНЯ, НАВЕС И СТОПАНСКА СГРАДА**. Забележка: Гореописаните постройки са в лошо състояние.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **12960.00 лв.** (дванадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева).

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **РС-ПРОВАДИЯ**, ул. Александър Стамболийски № 23 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **19.09.2025г. в 14:30 часа** в залата за публични продани в сградата на **РС-ПРОВАДИЯ**, ул. Александър Стамболийски № 23 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

.....
подпис и печат