



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20228950400253

Протокол №: 779 / 03.06.2025 г.



895021245760

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.08.2025 до 17:00 часа на 25.09.2025 ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на **ЙОРДАНКА СТОЯНОВА АСЕНОВА**, а именно:

½ /една втора/ ид.ч. от НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, разположени в поземлен имот с идентификатор 14670.501.238 /едно четири шест седем нула точка пет нула едно точка две три осем / с местонахождение с. Генерал Колево, община Вълчи дол, област Варна, частна общинска собственост, вид на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с площ на парцела 2677 / две хиляди шестстотин седемдесет и седем / кв.м., парцел IX / римско девет /, брой върхове: 11 / единадесет / бр, при граници и съседи на парцела: 14670.501.230, 14670.501.237, 14670.501.563 и 14670. а именно:

½ /една втора/ ид.ч. от еднофамилна ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 14670.501.238.1 /едно четири шест седем нула точка пет нула едно точка две три осем точка едно/ с площ от 57 кв.м. /петдесет и седем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, разположена в поземлен имот с идентификатор 14670.501.238 /едно четири шест седем нула точка пет нула едно точка две три осем/, стар идентификатор няма, номер по предходен план няма.

½ /една втора/ ид.ч. от СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 14670.501.238.2 /едно четири шест седем нула точка пет нула едно точка две три осем точка две/ с площ от 38 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, разположена в поземлен имот с идентификатор 14670.501.238 /едно четири шест седем нула точка пет нула едно точка две три осем/, стар идентификатор няма, номер по предходен план няма.

½ /една втора/ ид.ч. от СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 14670.501.238.3 /едно четири шест седем нула точка пет нула едно точка две три осем точка три/ с площ от 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, разположена в поземлен имот с идентификатор 14670.501.238 /едно четири шест седем нула точка пет нула едно точка две три осем/, стар идентификатор няма, номер по предходен план няма.

Забележка: По време на местоизпълнение и съгласно Протокол за опис на недвижими имоти № 163/08.04.2024г. по описа на ЧСИ Л.Станев е констатирано, че сградите са съборени, с видими останки от основи и стени. Стойността е за правото на строеж.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1000.08 лв. (хиляда лева и осем стотинки).**

Дата за оглед: всяка сряда между 14:00 и 17:00 ч

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- възбрана по настоящото дело;
- възбрана наложена в полза на РС-ДОБРИЧ;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **РС-ДЕВНЯ с адрес гр. Девня, кв. Повелянова, ул. Строител 12**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **26.09.2025г. В 13:45 часа** в залата за публични продани в сградата на **РС-ДЕВНЯ**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
..... /подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ЧЛ. 492, АЛ. 1 ОТ ГПК
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ