



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401341
Протокол №: 563 / 23.05.2025 г.



895021241952

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.08.2025 до 17:00 часа на 18.09.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **УУДПЕКЪР РИЪЛ ИСТЕЙТ ЕООД**, а именно:

ЖИЛИЩНА СГРАДА, находяща се в с. Комарево, общ. Провадия, обл. Варна, със застроена площ от 50.00кв.м. /петдесет квадратни метра/, **ЛЯТНА КУХНЯ** със застроена площ от 16.00кв.м. /шестнадесет квадратни метра/ и **СТОПАНСКА СГРАДА-ПЛЕВНЯ** със застроена площ 50кв.м. /петдесет квадратни метра/, построени в общинско дворно място с пространство 1960кв.м. /хиляда деветстотин и шестдесет квадратни метра/, съставляващо урегулиран поземлен имот/парцел/ III в кв.45/три римско в квартал четиридесет и пет/ по плана на селото, при съседни : от две страни улици, парцел II и парцел IV.

Забележка: По време на описа е установено, че гореописаните недв.имоти са изоставени, в порутено състояние и обрасли с растителност.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 2168.00 лв. (две хиляди сто шестдесет и осем лева).

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС-ПРОВАДИЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 19.09.2025г. В 13:00 часа в залата за публични продани в сградата на РС-ПРОВАДИЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....
ПОМОШНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

подпис и печат /