



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402804
Протокол №: 240 / 16.04.2025 г.



895021226050

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.06.2025 г. до 17:00 часа на 23.07.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ФАБРИС ПШЕБЕЛАК ЕООД**, а именно:

ИЗОСТАВЕНА НИВА с площ от 3.000дка /три декара/, от които 1.779дка /един декар и седемстотин и седемдесет и девет квадратни метра/ са IV /четвърта/ категория и 1.220 дка /един декар двеста и двадесет квадратни метра/ са IX/девета/ категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на село Солник, община Долни чифлик, област Варна, местност **МЕРИТЕ**, представляваща имот № 052011 /нула пет две нула едно едно/, съгласно скица, по предходен акт за собственост парцел №11 /единадесет/ от масив 52 /петдесет и две/, а по удостоверение за данъчна оценка парцел 011 /нула едно едно/ от масив 052 /нула пет две/, с **ЕКАТТЕ 68028** /шест осем нула две осем/, при граници и съседи: имот №052012-изоставена нива на София Петрова Атанасова, имот №000032-полски път на кметство Солник, имот №052010-изоставена нива насл. Недялка Илиева Калоянова и имот № 000025-полски път на кметство Солник, съгласно документ за собственост, а съгласно **КККР - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 68028.52.11 /шест осем нула две осем точка пет две точка едно едно/, находящ се в община Долни чифлик, м. **МЕРИТЕ**, област Варна, с площ от 2999 /две хиляди деветстотин деведесет и девет/ кв. м. съгласно Заповед за одобрение на **КККР РД-18-1554/04.09.2018 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собств.: Частна, вид територия: Земеделска, категорияю: 4 /четвърта/, НТП: Изоставена орна земя, стар номер 052011, Брой върхове: 21 /двадесет и един/ бр, при съседи: 68028.52.10, 68028.52.12, 68028.52.32, 68028.53.25 .

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **3 224.00 лв. (три хиляди двеста двадесет и четири лева).**

Върху горесописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 24.07.2025г. в 15:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

