



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401387

Протокол №: 217 / 08.04.2025 г.



895021222337

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.06.2025г. до 17:00 часа на 23.07.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ФОЛИ РЕНОВЕЙШЪН ЕООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от **750 /седемстотин и петдесет/ кв.м.**, находящо се в с. Пчелник, община Долни чифлик, област Варна, съставляващо урегулиран поземлен имот № **XI-73 /единадесет римско, тире, седемдесет и три/, кв.13/тринадесет/**, по плана на селото, при граници: улица, УПИ №X-73, УПИ №IX-73 и УПИ № XII-73, заедно с построената в същото дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, без данни за площ по документ за собственост, при граници от всички страни дворното място.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **63 248.00 лв. (шестдесет и три хиляди двеста четиридесет и осем лева)**.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **24.07.2025г. в 14:15 часа** в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат

