



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402317

Протокол №: 211 / 04.04.2025 г.



895021221552

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.06.2025г. до 17:00 часа на 03.07.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **КАРО ВЪЛЧЕВ КАРОВ**, а именно:

1/2ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в обл. Варна, общ. Дългопол, с. Красимир, представляващ УПИ № VIII-17 /осем римско, тире, седемнадесет/, кв. 4 /четири/ по плана на с. Красимир, с площ 940кв.м. /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, в това число застроена площ 60кв.м. /шестдесет квадратни метра/, ведно 1/2ид.ч. /една втора идеална част/ с изградените в него обекти: Жилишна сграда със застроена площ 45кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1 един/ и Стопанска постройка със застроена площ 15кв.м. /петнадесет квадратни метра/, брой етажи: един, при граници на поземления имот: от две страни улица, парцел IX-17 и поземлен имот.

ЗАБЕЛЕЖКА: Гореописания поземлен имот е с неправилна форма и се характеризира с липса на денивелация. Дворното място в оградено, но не е поддържано и е самозалесено. Съществуващият сграден фонд е напълно амортизиран, частично самосрутил се и не е годен за експлоатация.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **7 901.55 лв.** (седем хиляди деветстотин и един лева и петдесет и пет стотинки).

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана от ЧСИ Петя Иванова по ИД №20248830400484 по неин опис;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС-ПРОВАДИЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **04.07.2025г. в 13:15 часа** в залата за публични продани в сградата на РС- ПРОВАДИЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /