



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402164  
Протокол №: 113 / 12.02.2025 г.



895021201432

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.04.2025г. до 17:00 часа на 28.05.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ИЛИЯН НЕДЯЛКОВ ИЛИЕВ**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 37099.44.99 /три седем нула девет девет точка четири четири точка девет девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-57/05.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: село Кичево, община Аксаково, област Варна, местност "Куру Деро", с площ от 4500 /четири хиляди и петстотин/ кв.м., с номер по предходен план: 044099 /нула четири четири нула девет девет/, с трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: нива, Категория на земята при неполивни условия: трета, при съседи: ПИ с идентификатори: 37099.44.126, 37099.44.64, 37099.44.96, 37099.44.66 .

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **7 320.00 лв. (седем хиляди триста и двадесет лева)**.

**Върху имота има следните тежести:**

- учредена договорна ипотека върху недв. имот в полза на Валентин Георгиев Иванов;
- наложена възбрана върху недв. имот по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

**На 29.05.2025г. в 14:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител: .....

ПОМОЩНИК  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ подпис и печат /