



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950401302

Протокол №: 774 / 19.12.2024 г.



895021183346

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.01.2025г. до 17:00 часа на 17.02.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЮЖЕН СЪЮЗ ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **04426.502.72/четири хиляди четиристотин двадесет и шест, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и две/**, находящ се в с.Близнаци, общ.Аврен, обл.Варна, на ул.”Тунджа” – без административен номер, с площ от **657/шестстотин петдесет и седем/ кв.м.**, с трайно предназначение – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване, стар идентификатор – няма, номер по предходен план:**791/седемстотин деветдесет и едно/**, кв.51/петдесет и първи/, парцел VIII/осми/, при граници: имот **04426.502.712**, имот **04426.502.27** и имот **04426.502.711**,**ВЕДНО** с изградената на етап: груб строеж сграда в поземления имот, за което е издадено **РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ №88/16.10.2012г.** и **ЗАПОВЕД №5/05.12.2013г.** на **ОБЩИНА АВРЕН- ОБЩИНА АВРЕН**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **135 328.00 лв. (сто тридесет и пет хиляди триста двадесет и осем лева)**.

Върху поземления имот са вписани следните тежести:

- наложена възбрана в полза на Алла Николаевна Сучинская във връзка с Обезпечителна заповед №31/02.052023г. по Определение № 612/21.04.2023. на ВОС по ч.т.д.№221/2023г.
- наложена възбрана в полза на Алла Николаевна Сучинская във вр. с ИД №20218950402349 и ИД №20238950401302 по описа на ЧСИ Людмил Станев;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77СЕСВ979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, моля посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2** от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6** от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4** от ГПК /.

На **18.02.2025г. в 13:00 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/подпис и печат /

