



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402181

Протокол №: 734 / 02.12.2024 г.



895021176274

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.01.2024г. до 17:00 часа на 24.02.2024г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЕДВАРД ХРИСТОВ ТОРОМАНОВ**, а именно:

ПАРКОМЯСТО №5 /ПЕТ/ в подземния етаж, **НАХОДЯЩО СЕ В ГР.ВАРНА, УЛ.РАЙКО ЖИНЗИФОВ №21** /двадесет и едно/, съставляващо **УПИ XVIII-221** /осемнадесети за имот пл.номер двеста двадесет и едно/, идентичен с **УПИ IV-15** /четвърти за имот пл.номер петнадесет/, попадащ в квартал **121** /сто двадесет и едно/ по плана на **7-ми /седми/ микрорайон** на гр.Варна, при граници на поземления имот съгласно скица: улица, **УПИ XVII-222**, **ПИ №223**, **ПИ №220**, **УПИ V-14**. Площ на **ПАРКОМЯСТО №5 /ПЕТ/**: **13,50** /тринадесет цяло и петдесет стотни/кв.метра, ведно с припадащата се **1/8** /една осма/ ид.част маневрената площ, равняваща се на **17.60** /седемнадесет цяло и шестдесет стотни/ кв.метра ид.части, и ведно с припадащите му се **1.5740%** /едно цяло пет хиляди седемстотин и четиридесет десетохилядни/ процента идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, равняващи се на **3.81** /три цяло и осемдесет и една стотни/кв.метра от общите части, при граници: паркомясто №6, от две страни маневрена площ, стълбище.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **21784.00** лв. (двадесет и един хиляди седемстотин осемдесет и четири лева).

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**
- **наложена възбрана в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**
- **наложена възбрана по ИД №20218080400329 по описа на ЧСИ Захари Димитров в полза на кредитора Община Варна;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2** от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6** от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30** на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4** от ГПК /.

На **25.02.2024г. в 15:15 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в

присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

(подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

