

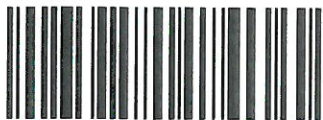


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950400571

Протокол №: 695 / 20.11.2024 г.



895021171581

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.01.2025г. до 17:00 часа на 24.02.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АЛБЕНА ПЕТРОВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

1/8 ид.ч. /една осма идеални части/ от **ЖИЛИЩНА СГРАДА** находяща се в гр. Варна, ул. **Максуда № 1/едно/**, състоящ се от : антре, салон, три стаи, килер, навес, тоалет, заедно с **250/520/двеста и петдесет** върху петстотин и двадесет/ид.ч. по НА№ **7/седем/**, Том XII н. д. **3825/1987г.** и делбен протокол от **20.02.1974г.**, а по скица **190/360/сто** и **деветдесет** върху **триста и двадесет//** кв.м. идеални части от дворното място върху което е построена сградата, цялата с пространство от **520кв.м./петстотин и двадесет квадратни метра/** по НА, и по скица **360кв.м./триста и шестдесет квадратни метра/**, в кв.13/тринадесети/, по плана на **16/шестнадесети /** подрайон на гр. Варна, при граници: ул. **Максуда**, имот **пл.283А**, **пл.№ 280** и път.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **11600.00** лв. (единадесет хиляди и шестстотин лева)

Вписани са следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото делото;**
- **наложена възбрана в полза на ОБЩИНА ВАРНА;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77СЕСВ979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2** от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6** от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30** на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4** от ГПК /.

На **25.02.2025г. в 14:00 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
помощник-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

подпис и печат /

