



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950401713

Протокол №: 673 / 08.11.2024 г.



895021166782

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.12.2024г. до 17:00 часа на 09.01.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АТАНАС АНГЕЛОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от **ДВОРНО МЯСТО** с пропранство от 1260 кв.м. (хиляда двеста и шестдесет квадратни метра), находящо се в село **Житница**, община **Провадия**, област **Варна**, съставляващо **УПИ I-156** (едно римско, тире, сто петдесет и шест) в квартал **41** (четиридесет и едно) по плана на селото, при граници: от две страни улици, **УПИ II - 159, УПИ IX-156**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1960.00 лв.** (хиляда деветстотин и шестдесет лева).

Върху имота са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“ АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на **РС-ПРОВАДИЯ**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **10.01.2025 г. в 15:30 часа** в залата за публични продани в сградата на **РС-ПРОВАДИЯ**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ