



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20228950402708

Протокол №: 518 / 12.09.2024 г.



895021145503

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.10.2024г. до 17:00 часа на 11.11.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **МИЛЧО НИКОЛОВ МИЛЕВ и ПЕТЯ ИВАНОВА ЙОРДАНОВА - съделители**, а именно:

ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ **104.15 /сто и четири цяло и петнадесет стотни/ кв.м.** , бруто площ **318.65 /триста и осемнадесет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м.**, състояща се от **ПЪРВИ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ** със ЗП **104.15 /сто и четири цяло и петнадесет стотни/ кв.м.**, състоящ се от: покрит вход към стълбище, коридор с вход към двора, две стаи, баня -WC, гараж и котелно; **ВТОРИ ЕТАЖ** със ЗП **122,55 /сто двадесет и две цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м.**, състояща се от: стълбище, коридор, дневна с кухненска ниша, три стаи, баня -WC и два балкона; **ТАВАНСКО СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ** в подпокривното пространство с полезна площ **91.95 /деветдесет и един цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м.**, изградена в дворно място лична собственост на Милчо Николов Милев, придобито по дарение, с площ от **400 /четиристотин/ кв.м.**, находящо се в гр. **Бяла, Варненска област, ул. "Първа" №3/три/**, представляващо УПИ XVII-337 /седемнадесет римско тире три три седем/ в кв. 44 /четиридесет и четири/ по плана на гр. Бяла.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **228 672.00 лв. (двеста двадесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и два лева)**.

Вписани са следните тежести:

- Възбрана по делото
- искова молба от 07.02.2005 г.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77СЕСВ979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при РС-ВАРНА, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **12.11.2024г. в 14:30 часа** в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ