

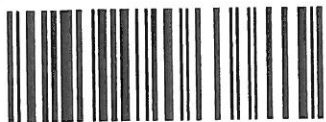


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20228950402739

Протокол №: 437 / 25.07.2024 г.



895021126340

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.09.2024г. до 17:00 часа на 30.10.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ИВАН ЖИВКОВ ВАСИЛЕВ**, а именно:

Дворно място от 286 / двеста осемдесет и шест / кв.м., находящо се в гр. Варна, кв. Аспарухово, съставляващо парцел XXVII / двадесет и седми / в кв. 51 / петдесет и първи / по плана на квартал Аспарухово, Варна, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10135.5504.19 / едно, нула, едно, три, пет, точка, пет, пет, нула, четири, точка, едно, девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.01.2022 г., с адрес на поземления имот гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Аспарухово, ул. Искър № 31 / тридесет и едно /, площ : 288 /двеста осемдесет и осем / кв.м. , с трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване / от 10 до 15 м /, при съседни: 10135.5504.21, 10135.5504.22, 10135.5504. 10135.5504.1, 10135.5504.18 и 10135.5504.20, **ВЕДНО С ИЗГРАДЕНАТА В ИМОТА СГРАДА** с идентификатор 10135.5504.19.1 / едно, нула, едно, три, пет, точка, пет, пет, нула, четири, точка, едно, девет, точка, едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.01.2022 г., с адрес на поземления имот гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Аспарухово, ул. Искър № 31 / тридесет и едно /, със застроена площ 104 / сто и четири / кв.м., брой етажи 3 / три /, брой самостоятелни обекти в сградата : няма данни, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **391 640.00 лв.** (триста деветдесет и един хиляди шестстотин и четиридесет лева).

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- възбрана по настоящото дело;
- възбрана наложена от ЧСИ Людмил Станев във връзка с изп.д.№20188950401875;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев **BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в

публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 31.10.2024г. в 13:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ВАСИЛЪНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ