



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400393

Протокол №: 432 / 24.07.2024 г.



895021125637

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.09.2024г. до 17:00 часа на 30.10.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ЗАХАРИ СТОЯНОВ СТОЙКОВ**, а именно:

**1/3 /една трета/ идеални части от АПАРТАМЕНТ №96 /деветдесет и шест/, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10135.3511.244.20.4 /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка две четири четири точка две нула точка четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64//16.05.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Младост, ж.к. Възраждане, бл.51 /петдесет и едно/, вх. 5 /пет/, ет.2 /две/, ап.96 /деветдесет и шест/, който самостоятелния обект се намира в сграда с идентификатор 10135.3511.244.20 /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка две четири четири точка две нула /, с площ по скица 42.41 кв.м. /четиридесет и два цяло и четиридесет и един квадратни метра/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3511.244 /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка две четири четири т/, брой нива на обекта : 1 /едно/, съгласно Кадастралната карта издадена от СГКК Варна, актуална към 09.05.2023г., съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж: 10135.3511.244.20.3, 10135.3511.244.20.5, под обекта: 10135.3511.244.20.1, над обекта: 10135.3511.244.20.6, 10135.3511.244.20.7**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **27 360.00 лв.** (двадесет и седем хиляди триста и шестдесет лева).

**Върху посоченото ишущество са вписани следните тежести:**

- възбрана по настоящото дело;
- възбрана наложена от ЧСИ Румяна Тодорова във връзка с изп.д.№20177170400355 с кредитор „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД
- възбрана наложена от ЧСИ Станислава Янкова във връзка с изп.д.№20187190400800, 20187190400801, 20227190400571 и 20227190400361 с кредитор ОБЩИНА ВАРНА
- възбрана наложена от ЧСИ Ивета Луис Ернандес във връзка с изп.д.№20218940400938 с кредитор „ВиК - Варна“ ООД
- възбрана наложена в полза на „ВиК - Варна“ ООД;
- възбрана наложена от ЧСИ Людмил Станев във връзка с изп.д.№20228950402427 с кредитор ОБЩИНА ВАРНА
- възбрана наложена от ДСИ Кремена Янакиева във връзка с изп.д.№20233110407166 с кредитор

РС- ВАРНА и ТД на НАП -ВАРНА;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **31.10.2024г. в 13:00 часа** в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....  
(подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЧЕВ  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ