



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950400953

Протокол №: 415 / 18.07.2024 г.



895021122939

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.09.2024г. до 17:00 часа на 17.10.2024г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **МАРКО ДИМИТРОВ КАРАКОСТОВ**, а именно:

1/2 ид.ч./една втора идеална част / от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 14667.44.25/едно четири шест шест седем точка четири четири точка две пет/. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-89/10.08.2016г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Адрес на поземления имот : с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол, обл. Варна, местност Чернозем. Площ: 19191кв.м./деветнадесет хиляди сто деветдесет и един квадратни метра/. Трайно предназначение на територията : Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята : 3/трета/. Съседи: 14667.44.26, 14667.44.79, 14667.44.24, 14667.44.77

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **21 492.00 лв.** (двадесет и един хиляди четиристотин деветдесет и две лева).

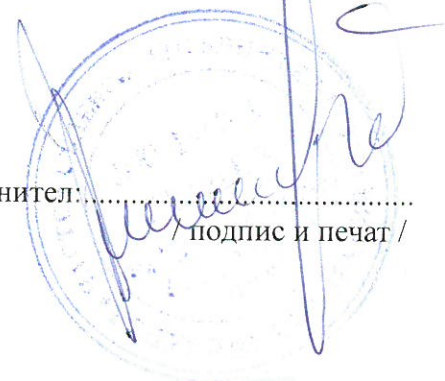
### Върху имота са вписани следните тежести:

- наложена възбрана върху горепосоченото имущество по настоящото дело;
- наложена възбрана върху горепосоченото имущество в полза на лицето Дамян Марков Каракостов;
- наложена възбрана върху горепосоченото имущество в полза на кредиторите Окръжен съд – Варна и НАП;
- наложена възбрана върху горепосоченото имущество в полза на лицето Дарина Петранкова Панев;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък следва да посочите номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в **РАЙОНЕН СЪД - ДЕВНЯ**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 18.10.2024г. в 14:00 часа в залата за публични продани в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ДЕВНЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат /



ИВАНОВ СТАНИСЛАВ  
ПОМОЩНИК-  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ