



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Йорданка Моллова, рег. № 920, Район на действие СГС,  
гр.София, бул. "Александър Стамболийски" № 134, ет. 2, офис 4, тел. 02/448 42 70; 02/448  
42 71; 02/448 42 72; 02/423 49 95, факс

Изпълнително дело №: 20269200400084

Исходящ №: 2082 / 18.05.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаната Йорданка Моллова - Частен съдебен изпълнител с рег. № 920, Район на действие СГС и адрес на кантората гр. София, бул. „Александър Стамболийски № 134, ет. 2, офис 4, тел. 02/423 49 95, 02/448 42 70, 02/ 448 42 71 и 02/ 448 42 72, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.05.2026 г. – до 17:00 часа на 22.06.2026 г.** в сградата на Софийски районен съд ще се проведе публична продан на следния недвижим имот собственост на длъжника по изпълнително дело № 20269200400084 - **Център Аюр София ЕООД С ЕИК 206180048** с адрес гр/с. СОФИЯ - п.к. 1000, р-н Средец, ул. Христо Белчев №21, АП. офис 512:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 68134.702.9868.8.65** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, девет хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка, осем, точка, шестдесет и пет) по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-138 от 24.07.2017г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; Адрес на имота: град София, Столична община, район „Слатина”, улица „Погледец" № 4 (четири), етаж: -1 (минус едно), **Гараж № 28 (двадесет и осем)**, като самостоятелният обект се намира на етаж: -1 (минус едно), в сграда с идентификатор: 68134.702.9868.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, девет хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка, осем), Предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, която е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.702.9868 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, девет хиляди осемстотин шестдесет и осем), Предназначение на самостоятелния обект – ГАРАЖ, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена площ: 16,40 кв.м (шестнадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра), При съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж- обект с идентификатор: 68134.702.9868.8.64 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, девет хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка, осем, точка, шестдесет и четири), под обекта- няма; над обекта- обект с идентификатор: 68134.702.9868,8.50 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, девет хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка, осем, точка, петдесет), който самостоятелен обект по одобрен архитектурен проект представлява Гараж № 28 (двадесет и осем), находящ се на кота: -2,72 м. (минус две цяло и седемдесет и две стотни метра) в Многофамилна Жилищна сграда с гаражи и подземни гаражи, с площ от 16,40 кв.м (шестнадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра); при граници и съседи по одобрен архитектурен проект: подпорна стена, гараж № 27 (двадесет и седем), подход за автомобили, автомобилна платформа, заедно с 0,53% (нула цяло и петдесет и три стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата равняващи се на 4,85 кв.м (четири цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра), заедно със съответните идеални части от правото на строеж, Заедно с прилежащите 0,48% (нула цяло и четиридесет и осем стотни върху сто) идеални части от правото на собственост върху имота, в който е построена сградата, заснет и нанесен като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 68134.702.9868 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, девет хиляди осемстотин шестдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК: Адрес на поземления имот: град София, район „Слатина”, улица „Погледец" № 4 (четири), с площ съгласно скица: 905 кв.м. (деветстотин и пет квадратни метра); Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), предишен идентификатор: 68134.702.55 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, петдесет и пет), 68134.702.54 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, петдесет и четири), 68134.702.38 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и

четири, точка, седемстотин и две, точка, тридесет и осем), номер по предходен план: 38,54,55 (тридесет и осем, петдесет и четири, петдесет и пет), квартал: 204а (двеста и четири, малка буква „а“), парцел: XII (дванадесети), при съсед: поземлен имот с идентификатор: 68134.702.1693 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, хиляда шестстотин деветдесет и три); поземлен имот с идентификатор: 68134.702.1715 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, хиляда седемстотин и петнадесет); поземлен имот с идентификатор: 68134.702.37 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, тридесет и седем); поземлен имот с идентификатор: 68134.702.39 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, тридесет и девет); поземлен имот с идентификатор: 68134.702.53 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, петдесет и три), съгласно титул за собственост УПИ XII- 38,54,55- за ЖС (дванадесети, отреден за имоти с планоснимачни номера тридесет и осем, петдесет и четири, петдесет и пет) в квартал 204а (двеста и четири, малка буква ма"), местност "Подуене - Редута", съгласно действащия план за регулация на град София, Столична община, район „Слатина”, квартал 204а (двеста и четири, малка буква а"), местност „Подуене - Редута" по ИПРЗ на действащия план, одобрен със Заповед No #СЛ21-РД-09-50/11.02.2021г. на Главен архитект на Столична община, район „Слатина", с площ от 905 кв.м. (деветстотин и пет квадратни метра); при граници и съсед: УПИ- XIII- 53 (тринадесети, отреден за имот с планоснимачен номер петдесет и три). УПИ XVI- 39 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер тридесет и девет), УПИ XI- 37 (единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер тридесет и седем), улица "Погледец" и улица „Бричебор”.

**ПАЗАРНАТА ОЦЕНКА** на имота съгласно разпоредбата на чл. 485, ал. 3 от ГПК е в размер на **33 040,00 евро** (тридесет и три хиляди и четиридесет евро).

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването на недвижимия имот, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **26 432,00 евро** (двадесет и шест хиляди четиристотин тридесет и две евро).

За pazач на имота е назначен Здравко Петков Христов, в качеството му на управител на **Експерт-строй 2020 ЕООД С ЕИК 206012424**.

**Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:**

**1. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София, вх. № 20267/19.03.2026 г., акт. № 135, том 5, по изпълнително дело № 20269200400084 по описа на ЧСИ Йорданка Моллова рег. № 920**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **23.06.2026 г. в 10:30 часа**, в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с **частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони**.

Задатък за участие в публичната продажба е 10% от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната банкова сметка: **IBAN: BG43UNCR70001522512266** BIC код **UNCRBGSF**, с титуляр **Йорданка Борисова Моллова, рег. № 920, СГС**.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /

